

## הסכם

2

שנחתם במשרדי המועצה ביום \_\_\_\_\_

בין: **מועצה אזורית עמק יזרעאל**  
(להלן: "המועצה")

לבין: **וועד מקומי** \_\_\_\_\_  
(להלן: "הוועד המקומי")

מאחר והמועצה הינה הבעלים של זכויות ה\_\_\_\_\_ בחלקת קרקע הנמצאת ביישוב \_\_\_\_\_ הידוע כמגרש מס' \_\_\_\_\_ לפי תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_, חלק מחלקה \_\_\_\_\_ בגוש \_\_\_\_\_, בשטח/אורך של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר/מ"א, המשמש ככביש/שצ"פ/\_\_\_\_\_, כמתואר בתשריט המצ"ב **כנספח א'** (להלן: "השטח");

ומאחר והמועצה קיבלה ממפעל הפיס ו/או ממשרדי ממשלה שונים ו/או מאחרים תקציבים לצורך הכשרת השטח;

ומאחר וברצון הצדדים להסדיר את הפעלת ותחזוקת השטח והאחריות לגביו;

### אשר על כן הוסכם בין הצדדים:

#### 1. המבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2 הוועד המקומי מאשר בזה כי ידוע לו שהמועצה קיבלה את זכויותיה בשטח "לצורכי ציבור" ואסור לעשות בשטח כל שימוש אחר.
- 1.3 הוועד המקומי מאשר בזה כי ידוע לו שהמועצה נתנה את הסכמתה לשינוי ייעוד השטח על מנת לאפשר את הכשרתו, וכתוצאה מכך נאלצה/תיאלץ לחתום על כתב שיפוי, לטובת הוועדה המקומית לתכנון ובניה, בגין תביעות עקב פגיעה שעלולה להיגרם כתוצאה משינוי הייעוד. הוועד מתחייב בזה לשפות את המועצה בגין כל סכום שתיאלץ המועצה לשלם, עקב חתימתה על כתב השיפוי.
- 1.4 הוועד המקומי מאשר בזה כי ידוע לו שהשטח הוכשר, בין היתר, מכספים שהתקבלו מ\_\_\_\_\_ ולכן חלים עליו הכללים והמגבלות שנקבעו ע"י הגורם המממן האמור, ובין היתר, שניתן להשתמש בשטח אך ורק למטרה הנ"ל.

#### 2. השימוש בשטח

- 2.1 מובהר ומוסכם כי השימוש בשטח, תפעולו, אחזקתו, תחזוקתו וניהולו הינם באחריות הבלעדית של הוועד המקומי, ואין ולא תהיה למועצה כל אחריות בגין כך.
- 2.2 השימוש בשטח יהיה אך ורק במסגרת מטרותיו, כאמור, כלומר \_\_\_\_\_ בהתאם לכללים של \_\_\_\_\_ ולא יעשה בשטח כל שימוש אחר, אלא בהסכמת נותני תקציבי הממשלה, המינהל והמועצה.

- 2.3 השימוש בשטח ייעשה בכפוף להוראות כל דין, ובמידת הצורך ידאג הוועד המקומי להוציא ולקיים כל רשיון, היתר וכו' כנדרש.
- 2.4 למען הסר ספק, מובהר כי השימוש בשטח ייעשה ללא מטרות רווח, כאשר כל אדם יוכל להשתמש בו כרצונו.

### 3. תחזוקה

- 3.1 הוועד המקומי מתחייב לשמור על תקינות השטח, וכן לתחזקו במצב טוב וראוי למלא את מטרותיו.
- 3.2 מובהר כי המועצה אינה מחויבת והיא לא תתחזק ולא תשקיע סכומי כסף נוספים בהכשרת/שיפוץ השטח, מעבר לסכומי הכסף הניכרים שהושקעו על ידה ערב חתימת הסכם זה.
- 3.3 הוועד המקומי מתחייב לספק, על חשבונו, חשמל, מים, גינון וכל אמצעי אחר הנדרש על פי הצרכים השוטפים של השטח. כל יתר ההוצאות החלות על "מחזיק" ו/או "בעלים" יחולו על הוועד המקומי, מתוך תקציב הוועד המקומי.
- 3.4 מבלי לגרוע מאחריות הוועד המקומי, הוועד המקומי מתחייב בזה להוציא ולקיים פוליסת ביטוח לכיסוי כל אחריות כלפי צדדים שלישיים וכן פוליסת סיכוני אש, רעידת אדמה וכד' כאשר המועצה תהיה מבוטחת משותפת עפ"י הפוליסה וכל זאת אלא אם המועצה תודיע לוועד המקומי בכתב שהיא תוציא ביטוחים אלה או חלק מהם, ובמקרה זה הוועד המקומי מתחייב לשלם למועצה את עלויות הביטוחים כאמור ולמלא אחרי דרישות המבטחת.
- 3.5 מבלי לגרוע מאחריות הוועד המקומי כאמור בהסכם זה – אם המועצה תגיע למסקנה כי השטח או כל חלק ממנו לא מתוחזקים כראוי ו/או הוועד המקומי איננו מקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה – המועצה תוציא על כך הודעה בכתב לוועד המקומי ויהיה עליו לנקוט בכל הפעולות ולבצע את כל העבודות על מנת לתקן את הטעון תיקון תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מיום ההודעה.
- היה והוועד המקומי לא יעשה כן לשביעות רצונו של מהנדס המועצה, תהיה המועצה זכאית לבטל את הזכויות המוענקות כאמור בסעיף 2, או לחילופין, אם לדעת מהנדס המועצה השטח לא מתוחזק כראוי וכתוצאה מכך איננו מתאים לשמש את מטרותיו, המועצה תהיה זכאית לסגור אותו לתקופה שתקבע, וזאת על ידי הודעה בכתב החתומה על ידי מהנדס המועצה.
- 3.6 הוועד המקומי מתחייב לשפות את המועצה, ביחד ולחוד, בגין כל סכום שהמועצה תיאלץ לשלם לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהשימוש בשטח על ידי הוועד המקומי ו/או מי מטעמו ו/או בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לצד שלישי כלשהו בשטח ו/או בקשר אליו ו/או עקב הפעילות המתקיימת בו.

### 4. תקופת ההסכם

- 4.1 כל צד זכאי לבטל הסכם זה בהודעה על כך מראש ובכתב, ובלבד שהביטול ייכנס לתוקף 45 (ארבעים וחמישה) ימים לאחר מתן ההודעה.
- 4.2 בתום תקופת ההסכם או עם ביטולו, יוחזר השטח למועצה במצב תקין וטוב.

**5. שונות**

- 5.1 המועצה תעשה את כל התלוי בה על מנת לשמור את זכויותיה בשטח.
- 5.2 הצדדים מאשרים בזה כי ידוע להם שמסירת השטח לידי הוועד המקומי חייבת בהסכמת המינהל.
- 5.3 כל שינוי בשטח (תוספת/גריעה) מחייבת אישור מראש ובכתב מאת המועצה.
- 5.4 אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא על יסוד מסמך בכתב החתום ע"י מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 5.5 אין בהסכם זה משום יצירת יחסי שותפות ו/או שליחות ו/או יצירת יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.
- 5.6 הוועד המקומי אינו זכאי להעביר את התחייבויותיו ו/או זכויותיו עפ"י הסכם זה לאחר אלא בהסכמה מראש ובכתב של המועצה.
- המועצה והוועד המקומי יפעלו ביחד על מנת להעביר את זכויות המועצה במקרקעין לידי הוועד המקומי בכפוף להסכמת המינהל ונותני תקציבי הממשלה ובכפוף לכל אישור אחר הנדרש על פי דין.
- 5.7 כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד והן אינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצורכי פירושו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

\_\_\_\_\_  
הוועד מקומי

\_\_\_\_\_  
המועצה האזורית עמק יזרעאל

אנו הח"מ, אגודת \_\_\_\_\_, ערבים בזה כלפי המועצה לקיומן המלא ובמועד של כל התחייבויותיו של הוועד המקומי הנ"ל.

\_\_\_\_\_  
אגודה שיתופית \_\_\_\_\_ בע"מ