



חוק עזר לעמק יזרעאל (היטל ביוב לאזורי תעשייה), התשנ"ב - 1992

פורסם: חש"ם 487, תשנ"ב (28.7.1992), עמ' 518

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות, סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח 1958- וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב 1962- (להלן - החוק), מתקינה המועצה האזורית עמק יזרעאל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על כל מיתקניהם, לרבות ביוב למבנים לגידול בעלי חיים;
"בעל" ו"מחזיק" - בעלו או מחזיקו של נכס לענין תשלום ארנונה למועצה;
"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק;
"המועצה" - המועצה האזורית עמק יזרעאל;
"ועדת היטל" - ועדה שתמנה המועצה בהתאם לסעיף 19 לחוק;
"חודש" - חודש גריגוריאני;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו;
"מפעל" - מקום שבו מייצרים, מאחסנים או מעבדים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות, לרבות בית חרושת, בית מלאכה, עסק, חנות, מעבדה, משרד, מחסן, בית חולים או בית הבראה;
"מ"ר של בניה" - מטר רבוע של בניה או כל חלק ממנו, לפי הבנוי למעשה;
"מ"ר של קרקע" - מטר רבוע של קרקע, לרבות כל חלק ממנו;
"נכס" - בנין או קרקע, למעט רחוב, המצויים באזורי תעשייה והמוגדרים בתוספת הראשונה;
"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

היטל ביוב

2. בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש אותו נכס, חייב בהיטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת השניה.

תוספת מפעל

3. (א) תוספת מפעל תשולם בידי כל מפעל שמהמקרקעין ומהמבנים שלו נשפכים לפחות 4 מטרים מעוקבים של שפכים ליממה לדונם.
(ב) יראו מפעל הצורך מעל 4500 מ"ק מים לחודש, כמפעל שמהמקרקעין ומהמבנים שלו נשפכים לפחות 4 מטרים מעוקבים של שפכים ליממה לדונם, אם לא הציג בפני ועדת ההיטל ראיות סותרות לדבר.
(ג) בעל מפעל כאמור בסעיף קטן (א) ישלם, נוסף להיטל ביוב, תוספת מפעל כפי שתטיל ועדת ההיטל, ובלבד שתוספת מפעל לא תעלה על השיעורים המפורטים בתוספת השלישית.

בניה נוספת

4. נוספה בניה לנכס אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 2 לחוק, חייב בעליו בהיטל ביוב לכל מ"ר של בניה שניתוספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת השניה.

חיבור ביוב

5. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא בידי ראש המועצה.
(ב) בעל נכס או מחזיקו הרוצה בחיבור ביב פרטי המתחיל או העובר בנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור; ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף הסכמת אותה רשות מקומית לכך.

הצמדה למדד

6. (א) שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), תהיה ההעלאה ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם בחודש ינואר 1991 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון.
(ג) סכום מוגדל כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), יעוגל לאגורה השלמה הקרובה.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



איסור פגיעה בביוב

7. לא יזיק אדם, לא יפגע ולא יפגום בביוב השייך למועצה או בביוב המתחבר לביוב כאמור.

מסירת הודעה

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדן אם נמסרה לידי האדם או החברה שאליהם היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או מועסק בחברה, או נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם או חברה לפי מען מגוריהם או עסקיהם הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדן אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עתונים יומיים לפחות הנפוצים בתחום המועצה.

סמכויות ראש המועצה

9. (א) ראש המועצה רשאי בכל עת סבירה להיכנס לנכסים כדי לבדקם ולעשות את הדרוש כדי לקיים את הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) ראש המועצה רשאי לדרוש מכל בעל נכס להציג בפניו מסמכים או הוכחה אחרת לגבי כמות המים שהוא צורך או כמות השופכין הנשפכים מנכסו.

(ד) כל בעל נכס או עובד מטעמו, חייבים להציג בפני ראש המועצה את המסמכים או ההוכחות לפי דרישתו.

עונשין

10. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו.

שמירת דינים

11. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן.

תוספת ראשונה

(סעיף 1)

אזור תעשייה אלון התבור בגושים 17081, 17082, 17083, 17084, 17088.

תוספת שניה

(סעיפים 2-4)

שיעורי החיטל
בשקלים חדשים

8.30

0.83

1. לכל מ"ר של בניה או בניה נוספת, בכל קמה במבנה

2. לכל מ"ר משטח קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד מבנה)

תוספת שלישית

(סעיף 3)

שיעורי החיטל
בשקלים חדשים

13.70

1.37

תוספת מפעל -

1. לכל מ"ר של בניה, בכל קומה במבנה

2. לכל מ"ר משטח קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד מבנה)

כ"ז בסיון התשנ"ב (28 ביוני 1992)

מולה כהן

ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל

אחוזת ברק • אלון הגליל • אלוני אבא • אלונים • בית זייד • בית לחם הגלילית • בית שערים • כלפוריה • גבעת אלה • גבת • גזית • בניגד • דברת • הושעיה • היובב • הסוללים • הרדוף • חנחון • יפעת • כפר כרוך • כפר גזעון • כפר החורש • כפר יהושע • כפר תקוה • מזרע • מחנה יהודית • מנשיה זכדה • מרחביה (מושב) • מרחביה (קיבוץ) • נהלל • סוואעד חמירה • עדי • עין דור • ציפורי • רמת דוד • שדה יעקב • שמשית • שריד • תל עדשים • תמרת