



חוק עזר לעמק יזרעאל (סלילת רחובות), התשנ"ז - 1997

פורסם: חש"מ 573, תשנ"ז (13.2.1997), עמ' 222

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית עמק יזרעאל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"בעל" או "בעלים" - לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כבא כוח או כנאמן, או אדם החייב לשלם ארנונה למועצה או מסי ממשלה בשל נכס או שמשלם בפועל, בין שהוא הבעל הרשום בנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, בין אם הוא מחזיק בנכס למעשה ובין אם לאו;
"הוצאות סלילת רחוב" - מלוא הוצאות סלילת רחוב כפי שיקבע המהנדס כאמור בסעיף 10 או שיעור פחות מהאמור אם המועצה תקבע כי בעלי נכסים חייבים בהיטל ישאו בתשלום בשיעור מופחת מהאמור;
"היטל" או "היטל סלילה" - תשלום המוטל על בעל נכס חייב בהיטל לפי חוק עזר זה;
"המועצה" - המועצה האזורית עמק יזרעאל;
"ישוב שיתופי" - כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח 1958-;
"כביש" - רחוב או חלק מרחוב שהמועצה הקצתה לנסיעת כלי רכב בהתאם לחוק עזר זה;
"מדד" - מדד מחירי תשומה בסלילה המתפרסם בידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד רשמי אחר שיחליפו;
"מדרכה" - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, שהקצתה המועצה, בהתאם להוראות חוק עזר זה, להולכי רגל בלבד;
"המהנדס" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"נכס" - בנין, קרקע, חלק מבנין או חלק מקרקע, בתחום המועצה, למעט רחוב, הן לגבי נכס הרשום כיחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין והן לגבי נכס הרשום כיחידת רישום נפרדת במינהל מקרקעי ישראל אף אם אינו רשום כן בספרי רישום המקרקעין;
"נכס גובל" - נכס גובל ברחוב או בקטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, ובין אם לאו, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב, נמצאים תעלה, ביב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד, לפי תכנית שאושרה, לרצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם;
"נכס חייב בהיטל" - נכס גובל ברחוב שהוחלט על סלילתו כאמור בסעיף 4;
"סלילת רחוב" - סלילת כביש או מדרכה ברחוב מסוים או הרחבתם, לרבות עבודות אלה:
 - (1) מדידות לתכנון ותכנון עבודות סלילה;
 - (2) חפירה, מילוי, פילוס והידוק;
 - (3) סילוק או הקמה מחדש של עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, עקירת עצים, נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוי ההריסות, סילוק או התקנה מחדש של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שפכים, טלגרף או טלפון, ובלבד שעבודות אלה נעשו עקב הסלילה ולצורך הסלילה;
 - (4) התאמת רחוב, מבחינת שיפועיו ומפלסיו, והתאמת מערכות הצנרת התת קרקעית הקיימות או הזותן, בהתאם לרחובות הסמוכים לו וכיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי רחוב שנסלל;
 - (5) תיעול;
 - (6) הריסתם או סילוקם או בנייתם או שינויים של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, גדרות צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות, ועבודה בנכסים הגובלים ברחוב;
 - (7) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעות עצים וצמחים, סידורם וגידורם;
 - (8) הכנת תכנית לסלילת רחוב ופיקוח עליה;
 - (9) התקנת תאורה ברחוב, למעט רמזורים;
 - (10) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה;
- "ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"רחוב" - לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול לרכבים או לרגלים, כיכר, חצר, טיילת, מבוי מפלש, ומקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו;
"רחוב ציבורי" - רחוב שהמועצה החליטה להכריז שהוא רחוב ציבורי;
"תכנית" - תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-; ואם הופקדה כדין תכנית חדשה - התכנית המופקדת.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



קביעת רחובות

2. המועצה רשאית להכריז על רחוב פלוני שהוא רחוב ציבורי.

הקצאת כביש ומדרכה

3. המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לבנין או למדרכה.

החלטה בדבר סלילה

4. (א) המועצה רשאית להחליט על סלילת רחוב בהתאם לחוק עזר זה; ורשאית היא להחליט על סלילת הרחוב בבת אחת או בשלבים או לסלול חלק מרחוב מיד או לאחר זמן או להחליט על הרחבתו, כולו או מקצתו, מיד או לאחר זמן או להחליט כי הרחוב או חלק ממנו ייסלל בידי בעלי הנכסים הגובלים.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא ייסלל רחוב בידי המועצה בתחום ישוב שיתופי, אלא לאחר התייעצות ותיאום עם ועד אותו ישוב.

הודעה על סלילה

5. החליטה המועצה לסלול רחוב, יודיע ראש המועצה על החלטתה לבעלי הנכסים החייבים בהיטל לפי סעיף 6.

חיוב בעלים בהיטל

6. (א) מי שהיה, במועד החלטת המועצה לסלול רחוב, בעלו של נכס חייב בהיטל, ישלם למועצה היטל בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) היו יותר מבעל אחד בנכס כאמור, תהיה רשאית המועצה לגבות מלוא ההיטל מאחד מהם או מכולם יחד, לפי קביעת ראש המועצה.

(ג) בהוצאות סלילת רחוב, הנמצא באזור המיועד לבניה מסוג כלשהו על פי תכנית החלה על האזור, ישאו בעלי הנכסים הגובלים באותו קטע רחוב שעל סלילתו החליטה המועצה כאמור. סכום ההיטל שיוטל על כל בעל נכס, יחושב בדרך של חלוקת הוצאות סלילת הרחוב בין בעלי הנכסים הגובלים כך: מחצית מסכום ההיטל תשולם בידי כל אחד מבעלי הנכסים הגובלים, בהתאם לחלק היחסי של אורך חזית הנכס הגובל בקטע הרחוב הנסלל, לעומת האורך של קטע הרחוב הנסלל; המחצית השנייה של ההיטל תשולם בידי כל אחד מבעלי הנכסים הגובלים, בהתאם לחלק היחסי של שטחו של הנכס הגובל, לעומת שטחם הכולל של הנכסים הגובלים בקטע הרחוב הנסלל.

(ד) המועצה רשאית להטיל על בעל נכס הגובל ברחובות אחדים, היטל בשל סלילתו של כל רחוב הגובל עם הנכס.

חיוב במושב עובדים

7. (א) החליטה המועצה לפי הוראות סעיף 4, לסלול רחוב בתחום ישוב שהוא מושב עובדים או הנמצא בתחום מושב עובדים (להלן - מושב) יוטל היטל סלילת הרחוב בהתאם להוראות סעיף קטן (ג).
(ב) ראש המועצה יודיע לבעלי הנכסים החייבים בהיטל על החלטת המועצה לסלול רחוב.

(ג) על אף האמור בסעיף 6, ישאו כל בעלי הנכסים בתחום המושב בהוצאות סלילת הרחוב בחלקים שווים, סכום ההיטל יחושב בדרך של חלוקת הוצאות סלילת הרחוב במספר בעלי נכסים אשר נכסיהם נמצאים בתחום המושב בעת קבלת החלטת המועצה כאמור בסעיף 4.
(ד) על אף האמור בסעיף 1, לענין סעיף זה, "נכס" - כל אחד מאלה:

- (1) בית מגורים, לרבות יחידת מגורים המחוברת או המהווה חלק מבית מגורים, שיש אליה כניסה נפרדת;
- (2) מבנה אחר;
- (3) קרקע המיועדת, לפי תכנית החלה על האזור, לבניה למגורים או למבנה אחר, והמהווה יחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין;
- (4) קרקע המיועדת, לפי תכנית החלה על האזור, לבניה למגורים או לבניית מבנה אחר, הרשומה כיחידת רישום נפרדת במינהל מקרקעי ישראל, אף אם אינה רשומה כיחידת רישום נפרדת בספרי רישום המקרקעין.
- (ה) על אף האמור בסעיף קטן (ג), ייחשב בעל נכס שהינו בעלים של יותר מנכס אחד בתחום המושב, כבעל נכס אחד בלבד לענין חלוקת הוצאות סלילת הרחוב וחיובו בהיטל.
- (ו) הוראות סעיפים 6(א) ו-8(ב), 9, 10-1, יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, לגבי בעלי נכסים החייבים בהיטל לפי הוראות סעיף זה.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



(ז) בעלים משותפים של נכס ייחשבו לענין חישוב ההיטל כבעל יחיד.

פקדון

8. נמסרה הודעה לפי סעיף 5 או 7 לחוק עזר זה, ואישר המהנדס כי הוחל בעבודות הסלילה, רשאי ראש המועצה לדרוש, בהודעה בכתב, מאת כל אחד מבעלי הנכסים החייבים בהיטל לפי סעיף 6 או 7, לפי הענין, לשלם למועצה, על חשבון ההיטל, פקדון, בסכום הנקוב בהודעה, שלא יעלה על 70% מאומדן הוצאות סלילת הרחוב לפי חישוב המהנדס, תוך 30 ימים מיום מסירת ההודעה, ובעל הנכס ימלא אחר דרישה כאמור.

אישור מהנדס לגבי הוצאות והצמדתן למדד

9. (א) אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לסלילת רחוב או בדבר סכום ההוצאות לסלילת מדרכה לפי סעיף 12(א) או בדבר סכום ההוצאות שהוצאו לביצוע עבודה מן העבודות המפורטות בסעיף 12(ב), יהווה ראיה לכאורה לדבר. (ב) סכום שהוציאה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), יוצמד למדד המחירים לצרכן (להלן - מדד), שפורסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום ההוצאה כאמור לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד מתן אישור המהנדס כאמור.

אופן התשלום

10. (א) ההיטל ישולם תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה בכתב על סכום ההיטל המגיע ממנו או במועד מאוחר יותר שעליו החליט ראש המועצה. (ב) שילם בעל נכס פקדון לפי סעיף 8, ינוכה מסך ההיטל המגיע ממנו סכום הפקדון; לצורך חישוב הניכוי, יוצמד הפקדון למדד האחרון שהיה ידוע ביום תשלום הפקדון למדד האחרון הידוע במועד הרשום בהודעה כאמור בסעיף קטן (א).

סלילת מדרכה

11. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל נכס גובל לסלול מדרכה לאורך חזית נכסו. (ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הסלילה, וכן את התקופה שבה יש לבצע ולסיימה. (ג) בעל נכס גובל שנמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה.

אי מילוי הוראות

12. (א) לא מילא בעל נכס גובל אחר הודעת ראש המועצה לפי סעיף 11, רשאית המועצה לבצע את הסלילה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכס גובל, אף אם טרם החליטה המועצה לסלול מדרכה באותו רחוב. (ב) סלל בעל נכס גובל מדרכה או חלק ממנה שלא לפי התנאים, הפרטים או האופן הקבועים בהודעה או בהיתר לסלילת מדרכה, רשאית המועצה להרוס או לשנות את המדרכה או חלק ממנה, לבצע את העבודה שוב, ולגבות מאותו בעל נכס את הוצאות ההריסה וההוצאות שהוצאו לביצוע העבודה או השינויים. (ג) שילם בעל נכס גובל את הוצאות ביצוע המדרכה לפי סעיף קטן (א), הוא לא יחויב עוד בהיטל בעד סלילת המדרכה.

מסירת הודעה

13. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם היא נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם היא נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם היא הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או אם פורסמה ההודעה בשני עיתונים יומיים נפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

תחולה והוראות מעבר

14. (א) הוראות חוק עזר זה יחולו לגבי רחובות שהוחל בסלילתם ביום ט' בטבת התשנ"ו (1 בינואר 1996) ואילך (להלן - היום הקובע). (ב) הוראות חוק עזר למועצה האזורית הקישון (סלילת רחובות), התשט"ו1955-, יחולו לגבי רחובות שהמועצה החלה בסלילתם לפני היום הקובע, אף אם הושלמה עבודת הסלילה אחריו. (ג) אישור המהנדס בדבר מועד תחילת הסלילה ישמש ראיה לכאורה לדבר.

ביטול

15. חוק עזר למועצה האזורית הקישון (סלילת רחובות), התשט"ו1955- - בטל.

מועצה אזורית עמק זרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק זרעאל



כ"ב בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1997)

מולה כהן
ראש המועצה האזורית
עמק יזרעאל

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל

אחות ברק • אלון הגליל • אלוני אבא • אלונים • בית זייד • בית לחם הגלילית • בית שערים • כלפורה • גבעת אלה • גבת • גזית • בניגר • דברת • הושעיה
היוגב • הסוללים • הרדוף • חנחון • יפעת • כפר כרוך • כפר גדעון • כפר החורש • כפר יהושע • כפר תקוה • מזרע • מחנה יהודית • מנשיה זכדה
מרחביה (מושבו) • מרחביה (קיבוץ) • נהלל • סוואעד חמירה • עדי • עין דור • ציפורי • רמת דוד • שדה יעקב • שמשית • שריד • תל עדשים • תמרת