



חוק עזר לעמק זרעאל (אגרת ביוב), התשנ"א-1990

פורסם: חש"ם 441, התשנ"א (20.11.1990), עמ' 95
תיקונים: חש"ם 575, התשנ"ז (15.4.1997), עמ' 278
חש"ם 580, התשנ"ז (30.6.1997), עמ' 430
חש"ם 604, התשנ"ט (4.2.1999), עמ' 109
חש"ם 646, התשס"ב (17.1.2002), עמ' 156
חש"ם 696, התשס"ז (18.10.2006), עמ' 22

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק), מתקינה המועצה האזורית עמק זרעאל חוק עזר זה:

הגדרות

(תיקונים: התשנ"ז, התשס"ב)

1. בחוק עזר זה:

"אגרת ביוב" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת הביוב של המועצה, כמשמעותה בסעיף 37 לחוק;

"אזור תעשייה" - אזור התעשייה זרזיר המצוי בגושים 17584 ו-17494; תחום המפעלים האזוריים המצויים בגושים 16839, 17430 ו-17438; תחום אזור התעשייה אילון התבור המצוי בגושים 17081, 17082, 17083 ו-17088, אזור התעשייה ליד איכסאל המצוי בגושים 16905, חלקה 1, 16917, חלקות 1 ו-4 ו-16826 חלקה 13; אזור התעשייה "לב העמק" המצוי בגוש 17433, חלקות 8, 10 ו-19; אזור התעשייה "מרכז העמק" המצוי בגושים 17438, 17439 ו-17458; אזור התעשייה ליד רמת ישי המצוי בגושים 12189, 12190; אזור התעשייה ביר אל מכסור המצוי בגוש 17647, וכל אזור תעשייה שייקבע בצו הארנונה של המועצה;

"בור שפכים" - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול ומקום קיבול המשמש או מיועד לשמש להיקוות מי שפכים;

"ביב פרטי" - ביב שהשפכים הזורמים אליו הם בעיקר מנכס אחד על חיבוריו או ממספר נכסים;

"בית מגורים" - נכס המשמש למגורים או המיועד למגורים;

"המועצה" - המועצה האזורית עמק זרעאל;

"מאגר" - מקום ריכוז סופי של שפכים;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו;

"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל, כשוכר, כחוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון, ובהעדר מחזיק - בעל הנכס או החוכר לדורות;

"מיתקן אגור ושטוף" - מיתקן המשמש לריכוז שפכים באמצעים גרביטציוניים לשם ויסות ספיקות כניסה ויציאה ולצורך העברתם למאגר;

"מיתקן שאיבה" - מיתקן המשמש לריכוז שפכים שלא באמצעים גרביטציוניים לשם העברתם למאגר;

"מערכת ביוב ציבורית" - מערכת ביוב שהשפכים המוזרמים אליה הם בעיקר מביבים פרטיים;

"מקדם צח"כ" - היחס שבין ריכוז צריכת חמצן כימית משפכים במיליגרם לליטר מים (להלן - מ"ג/ל') לבין 2000 צח"כ במ"ג/ל';

"נכס" - מבנה, מפעל או קרקע בתחום המועצה;

"ספק" - מי שמספק לצרכנים מי שתייה בתחום המועצה, לפי החלטת ראש המועצה;

"צח"כ" - צריכת חמצן כימית;

"ראש המועצה" - לרבות מי שהוסמך על ידיו לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

אגרת ביוב

(תיקונים: התשנ"ז, התשס"ב)

2. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.
(1א) על אף האמור בסעיף קטן (א), הותקן בנכס, להנחת דעתה של המועצה, מד לזרימת שפכים, ישלם מחזיק בנכס למועצה אגרת ביוב בשיעור הקבוע בתוספת השניה.
(2א) על אף האמור בסעיף קטן (א), הותקן בנכס, להנחת דעתה של המועצה, מד מים, המודד את כמות המים המסופקת להשקאת גינה הסמוכה לנכס, והוכח למועצה כי אספקת המים לגינה עלתה על 20 אחוזים מצריכת המים לנכס כולו, תופחת אגרת הביוב ביחס לכמות המים שמעל לאותם 20 אחוזים.

מועצה אזורית עמק זרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק זרעאל



(3א) בנכס שהשפכים הזורמים ממנו עוברים במיתקן אגור ושטוף או במיתקן שאיבה ישלם המחזיק אגרת ביוב בשיעור הנקוב בתעריף א' שבתוספת הראשונה והשניה; בנכס שהשפכים הזורמים ממנו אינם עוברים במיתקנים כאמור ישלם המחזיק אגרת ביוב בשיעור הנקוב בתעריף ב' בתוספת הראשונה ובתוספת השניה.

(4א) בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (3א), השפכים הזורמים מהנכסים המצויים ביישובים המפורטים בתוספת השלישית עוברים במיתקן אגור ושטוף או במיתקן שאיבה; השפכים המוזרמים מהנכסים המצויים ביישובים המפורטים בתוספת הרביעית אינם עוברים במיתקנים כאמור.

(ב) אגרת ביוב תשלום במועד תשלום הארנונה כתוספת לתשלום הארנונה או בדרך אחרת שיקבע ראש המועצה, ודינה לענין פיגור בתשלום, כדן פיגור בתשלום הארנונה.

(ג) המועצה רשאית לקבוע כי אגרת ביוב תשלום לידי הספק.

(ד) קבעה המועצה כאמור בסעיף קטן (ג), ישלם המחזיק בנכס את אגרת הביוב לידי הספק, לפי חשבון שהוגש לו, במועד שבו הוא משלם חשבון אספקת מים; הספק יגבה את האגרה מהמחזיק בנכס לזכות המועצה ויעבירה לידיה.

הצמדה למדד

(תיקון: התשס"ב)

3. (א) שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה ובתוספת השניה יועלו ב-1 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), תהיה ההעלאה ב-1 בחודש לאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה הראשון) צמודה לשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש אפריל 1990.

הודעה

(תיקון: התשס"ב)

4. ראש המועצה ישלח למחזיק בנכס הודעה המפרטת את סכום האגרה המוטלת עליו כאמור בסעיף 2 ואת מועד התשלום.

מסירת הודעה

5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדן אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדן אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או פורסמה לפחות בשני עתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה.

סמכויות ראש המועצה

(תיקון: התשס"ב)

6. (א) ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לנכסים ולעשות את הדרוש בהם כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) מחזיק בנכס יציג בפני ראש המועצה, על פי דרישתו, חשבונות המתייחסים למים המסופקים לנכס, בזמן ובאופן שהוא יקבע.

(ג) אם מחזיק נכס יסרב להציג בפני ראש המועצה חשבון כלשהו המתייחס למים המסופקים לנכסו, כאמור בסעיף קטן (ב), או מסיבה אחרת לא יוצגו חשבונות המים כאמור, יהיה רשאי ראש המועצה לאמוד את צריכת המים המסופקים לנכס, על פי שיקול דעתו, והמחזיק בנכס יהיה חייב לשלם את שיעור האגרה לפי התוספת הראשונה, בהתאם לאומדן כאמור.

(ד) האמור בסעיף קטן (ג) אינו גורע מחובתו של מחזיק בנכס על פי הוראות סעיף קטן (ב) ואינו גורע מסמכויותיו של ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ה) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

תוספת אגרת ביוב

(תיקון: התשס"ב)

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



6א. הוזרמו שפכים המכילים מעל 2000 צח"כ במ"ג/ל', תשולם תוספת אגרת ביוב באופן שהאגרה כאמור בתוספת הראשונה ובתוספת השנייה תגדל ותהיה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, לפי הנוסחה שלהלן:

$$Y + Y(0.66(X-2000)/2000) = Z$$

Y = תעריף אגרת ביוב לכל מ"ק אחד מים בשל הזרמת שפכים שתכולתם עד 2000 צח"כ במ"ג/ל'.

X = ריכוז הצח"כ הנמדד.

Z = סכום אגרת ביוב בשקלים חדשים לכל מ"ק אחד מים בעד הזרמת שפכים שתכולתם מעל 2000 צח"כ במ"ג/ל'.

אחזקת בור שפכים או ביב פרטי וסמכויות המפקח

(תיקון: התשנ"ז)

7. (א) מחזיק בנכס שבו בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע מפגעים ממנו וימנע הזרמת שפכים רעילים אליו או חומרים העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתו או לתקלות בו.

(ב) ראש המועצה או עובד המועצה, שהוא ימנה לכך (להלן - המפקח), יהיה רשאי להיכנס למקום בתחום המועצה,

שבו נמצא בור שפכים או ביב פרטי, כדי לערוך ביקורת בעניינים שפורטו בסעיף קטן (א).

(ג) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע בעדו מלבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (ב).

איסור שימוש בבורות שפכים

(תיקון: התשנ"ז)

8. משחובר נכס למערכת ביוב ציבורית, יופסק השימוש בבור שפכים שבתחום הנכס וחל איסור על הזרמת שפכים מהנכס למקום כלשהו, זולת למערכת הביוב הציבורית.

עונשין

(תיקונים: התשנ"ז, התשס"ב)

9. (בוטל).

שמירת דינים

(תיקון: התשנ"ז)

10. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן.

הודעה למועצה בכתב על זהות המחזיק

(תיקון: התשס"ב)

11. לענין חוק עזר זה יראו את בעל הנכס כמחזיק או, אם הוחקר הנכס לדורות, את החוכר לדורות, כמחזיק, אם לא הודיע למועצה בכתב על זהות המחזיק ופרטיו.

תוספת ראשונה¹

(תיקון: התשס"ב)

(סעיף 2א)

האגרה בשקלים חדשים	
רפתות	כל נכס אחר
1.88	1.71
1.50	1.37
1.84	

לכל מ"ק מים המסופקים לנכס -

תעריף א'

תעריף ב'

באזור תעשייה

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



תוספת שניהⁱⁱ

(תיקון: התשס"ב)

(סעיף 2(א1))

האגרה בשקלים חדשים	
כל נכס אחר	רפתות
2.14	2.35
1.71	1.88
	2.30

לכל מ"ק שפכים הזורמים מהנכס -
תעריף א'
תעריף ב'
באזור תעשייה

תוספת שלישית

(תיקונים: התשס"ב, התשס"ז)

(סעיף 2(א4))

היישובים: כפר יהושע, בית לחם הגלילית, בית שערים, חנתון, נהלל, מושב מרחביה, אלוני אבא, דברת.

תוספת רביעית

(תיקונים: התשס"ב, התשס"ז)

(סעיף 2(א4))

היישובים: שדה יעקב, הושעיה, ציפורי, אלון הגליל, תל עדשים, בלפוריה, כפר גדעון, אחוזת ברק, גבעת שמשית, הסוללים, 'נוף אלונים', היוגב, כפר ברוך, גבעת אלה, תמרת, רמת דוד, יפעת, גניגר, שריד, כפר החורש, קיבוץ מרחביה.

ז' בתשרי התשנ"א (26 בספטמבר 1990)

מולה כהן

ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל

i על אף האמור בסעיף 3, כפי שתוקן בתיקון התשס"ב, ישוערכו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה ביום 1.2.2002 (להלן – יום השערך הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערך הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש אוקטובר 2000.

ii על אף האמור בסעיף 3, כפי שתוקן בתיקון התשס"ב, ישוערכו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה ביום 1.2.2002 (להלן – יום השערך הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערך הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש אוקטובר 2000.