

אגף הנדסה וחברת יובלי העמק

הנדסה ותשתיות • חברת יובלי העמק

אחריות כוללת | עידו דורי - סגן ראש המועצה

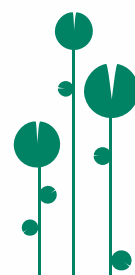
ייזום, תכנון, הקמה ואחזקה של תשתיות פיזיות ומבנים בהתאם לחוק ולמדיניות המועצה, תוך שמירה על איכות הסביבה.



הנדסה ותשתיות



| נושא | אחריות מועצה | אחריות ועד מקומי/ יישוב | הערות |
|---|---|--|--|
| מהנדס המועצה וראש האגף האחראי | אחריות כלפי המועצה ויישוביה בכל התחומים ההנדסיים: ייזום, תכנון, ביצוע, אחזקה, בטיחות, קשר עם מוסדות התכנון ומשרדי הממשלה השונים. מהנדס הרשות, מעצם תפקידו הסטטוטורי, הוא מקור הסמכות לכל הנושאים ההנדסיים במועצה. | התייעצות ודיווח על כל אירוע הנדסי המחייב ידיעה והתערבות. | דוגמאות: מבנים מסוכנים. עצים מסוכנים. תאורת רחוב, מתקני משחקים, נגישות |
| גיבוש מדיניות תכנון פיזי לטווח ארוך וקצר על פי חוקי המדינה | תכנון אשר ייתן מענה לפיתוח המיידי ולפיתוח בטווח ארוך, על סמך ניתוח צרכים. הפיכת התוכנית האסטרטגית 2030 לתוכנית פיתוח אופרטיבית לטווח המיידי עד שנת 2020. | הכנת תוכנית צמיחה ותחזית גידול על ידי הכנת תוכנית אב יישובית. הקצאת שטחים ומשאבים לצרכי ציבור והעברת קרקעות ותכנון מראש. שמירה על חוקי המדינה. | חשוב לקחת בחשבון את הזמן הנדרש לתהליך התכנון ולהוצאת האישורים, ולהיערך מראש בהתאם. באחריות היישוב לוודא כי מספרם ומאפייניהם של מבני הציבור ביישוב (לרבות מגרשי ספורט) תואמים את התקדמות האיכלוס בפועל. |
| ייזום ותכנון פרויקטי בינוי עבור מבני חינוך ומבנים ציבוריים בכלל | קבלת נתונים מאגפי המועצה. ניתוח צרכים לבינוי חדש, ופנייה למוסדות הממשלה לאישור. קידום, תכנון עד שלב היתר ומוכנות תכנונית. | הקצאת קרקעות לבנייה. איסוף נתונים על גידול צפוי, כדי להיערך לצרכים העתידיים. | |
| ביצוע פרויקטי בינוי ציבוריים | ביצוע מבני ציבור לצורכי היישובים. גיוס משאבים למימון ולסיוע. מסירת האחריות בסיום הבינוי לוועד המקומי מכוח צו המועצות. | סיוע במימון פרויקטים ציבוריים ביישוב. שותפות במהלך התכנון וההקמה. | תחזוקה באחריות היישוב עפ"י הסכם מול הרשות. בקרת המועצה לקיום תנאי ההסכם |
| ייצוג המועצה והיישובים מול מתכנני תשתית לאומית ומשרדי הממשלה השונים | סיוע ליישובים בתיאום תשתיות ובתמיכה הנדסית. קידום תכנון מול משרד הממשלה ומוסדות התכנון. גיוס מקורות עבור היישובים לתכנון והקמה של פרויקטי בינוי ותשתית. השגת הסכמות עם היישובים על שינויי גבולות, פיצוי, קרקע וכו'. | שותפות בתכנון. הצגת הנושאים לאגף הנדסה מוקדם ככל האפשר (בטרם ניתנה תשובה לגורמי מדינה). | |



| הערות | אחריות ועד מקומי/ יישוב | אחריות מועצה | נושא |
|--|---|--|--|
| | <p>אחזקת המבנים שהמועצה מוסרת לתפעול היישוב ולשימוש על פי מפרט המועצה. חלוקת האחריות על פי החלטת המליאה: בתוך היישוב - אחריות היישוב. אחזקת התשתיות שבאחריות היישוב על פי צו המועצות. קיום ביטוחים וניהול תיק אישורים. מבני ציבור שבהפעלת היישוב - היישוב אחראי לתחזק. הנגשה במבני ציבור.</p> | <p>אחזקת התשתיות והמבנים שבאחריות המועצה, באופן מקצועי, איכותי, על פי תוכנית עבודה. אחזקת כבישי גישה - עד שער היישוב: המועצה או החברה הלאומית לדרכים (מע"צ). בקרה ופיקוח על הוועד המקומי באחזקת המבנים והתשתיות על פי צו המועצות. אחזקת מבני הציבור שבאחריות ישירה של המועצה. אחזקת מתקנים/גני שעשועים על פי תקן. רמת בטיחות גבוהה בהפעלת צוותי תחזוקה לנושאים השונים. הנגשה במוסדות המועצה ומבני ציבור.</p> | <p>אחזקת נכסי המועצה והתשתיות בסטנדרט מקצועי ואיכותי: מבנים, כבישים, תשתיות חשמל, פיתוח גני משחקים, מגרשי ספורט, שצ"פים, מתקני מתח גבוה ועוד</p> |
| <p>המועצה נדרשת לעדכן את חוקי העזר ולפתח מודלים נוספים, שיסייעו ליישובים בתיחזוק התשתיות בתחומם.</p> | <p>קידום, תכנון ביצוע מוכנות. גיוס משאבים להשתתפות. ליווי התכנון והביצוע על ידי היישוב.</p> | <p>קידום התכנון ביישובים הוותיקים. גיוס משאבים משרדי הממשלה. ניסוח קריטריונים מקצועיים לקביעת עדיפויות. ניהול התכנון, הביצוע והליווי מול הוועד המקומי.</p> | <p>סיוע בשדרוג תשתיות ותיקות</p> |
| | <p>הקצאת קרקע לאזורי תעשייה לפיתוח ביישוב או בשטחים מחוץ לקו הכחול.</p> | <p>תכנון סטטוטורי והרחבת אזורי תעשייה. תכנון תשתיות ופיתוח אזורי תעשייה. הכנת תוכנית אחזקה לתשתיות באזורי תעשייה: כבישים, תאורה, ניקוז. שמירה על השטחים הירוקים. פיתוח מפרט דרישות לאספקת מים. מפרט לתשתיות הביוב ומתקן אזורי. טיפול בתימרור, סימון תאורה.</p> | <p>תכנון, פיתוח ואחזקה של אזורי תעשייה ופרויקטים אחרים: ש.ת. מגידו, שטחי תעסוקה, תעשייה ביישובים</p> |
| | <p>אחזקת המקלטים הנמצאים בשימוש דו תכליתי ביישוב.</p> | <p>אחזקת מקלטים ביישובי המועצה - 448 מקלטים (מדובר במקלטים שאינם דו תכליתיים).</p> | <p>אחזקת מקלטים</p> |

| הערות | אחריות ועד מקומי/ יישוב | אחריות מועצה | נושא |
|-------|---|--|---|
| | <p>שותפות בקביעת צוות התכנון. חתימה על הסכם פיתוח עם המועצה. שותפות בהחלטה על צוות ניהול פיקוח. ליווי התכנון עד היתר וביצוע. ליווי הביצוע עד מסירת מגרשים למשתכן, ליישוב ולמועצה על פי חלוקה. שמירה על התשתיות בשלבי ההקמה.</p> | <p>ליווי מקצועי משלב התב"ע ובמהלך התכנון, הביצוע והאיכלוס. הקמת צוות תכנון לתוכנית תשתיות הרחבה. התקשרות עם משרדי ניהול ופיקוח. קידום, ליווי ושיפוט של התכנון ליווי במהלך הביצוע מול יזם/אגודה, על פי הסכמי פיתוח. מסירת התשתיות באופן מקצועי. הכנת מפרט אחזקה לתשתיות. ניתוח צרכים במבני ציבור על סמך התרחבות היישוב.</p> | <p>הרחבת יישובים, גידול המועצה וקביעת מדיניות פיתוח בהתאם לצמיחה</p> |
| | <p>הסתייעות בייעוץ מקצועי, אומדנים. הסתייעות בהמלצות על מתכננים.</p> | <p>בתחום התכנון וחוק התכנון והבנייה. בהתייעצות הנדסית לבינוי וכו'. הכנת אומדנים ליוזמות באגפים.</p> | <p>סיוע מקצועי לאגפי המועצה, לחברות העירוניות וליישובים</p> |
| | <p>העלאת הנושאים מבעוד מועד. הקפדה על דרישות התכנון והחוק (ראו סוגיות מגרשים ריקים ומגרשי כדורסל).</p> | <p>סיוע בהכנת מפרטים, כמויות ואומדנים. סיוע בחוזים, מנהלי פרויקטים ומפקחים. סיוע בהכנת תוכניות ובחוות דעת על תוכניות.</p> | <p>סיוע ליישובים בתחומים הנדסיים וייעוץ מקצועי</p> |
| | | <p>הכנת נוהלי עבודה באגף הנדסה. הוצאת עובדים להשתלמויות מקצועיות להרחבת הידע וללימוד סטנדרטים ותקנים. עבודה על פי על חוקי המדינה / חוק התכנון והבנייה. עבודה על פי חוקי הבטיחות.</p> | <p>פיתוח כלים ניהוליים, מקצועיים, השתלמויות מקצועיות, קביעת נוהלי עבודה ותוכנית עבודה</p> |

| הערות | אחריות ועד מקומי/ יישוב | אחריות מועצה | נושא |
|---|--|--|---|
| | הכנת תוכנית אב יישובית לפיתוח בטווח 5-8 שנים. שיתוף המועצה בתיאום תכנון על ידי גורמי ממשלה, כדי לגבש יחד את רצונות היישוב ויישובים שכנים. שיתוף המועצה בתיאום תשתיות מול היישוב. | קידום תוכניות אב לתשתיות מבני ציבור. קידום תוכניות מפורטות לביצוע פרויקטים. הכנת תוכניות מגירה לפיתוח אופציונלי, במטרה לעניין יזמים. סיוע והשתתפות בתכנון פרויקטים ממלכתיים, תוך שמירה על האינטרסים של המועצה והיישובים. | הכנת תוכניות אזוריות מפורטות, סיוע בתכנון על ידי רשויות תכנון חיצוניות בקבלת אישורים ממשרדי ממשלה שונים |
| מתקיימת חשיבה משותפת על פתרונות עם האגף לאיכות הסביבה והתברואה. | טיפול בגינון היישובי. טיפול בעצים מסוכנים על פי סקר. | אחזקת גינון במוסדות חינוך. הדרכת היישובים בתחומי הנוי והגינון. הקפדה על ניקיון ושמירה באתרי בנייה, פינוי למטמנות מאושרות. | שמירה על איכות הסביבה, שטחים ירוקים, חזות האזור, ביטחון ובטיחות |

מדדי שירות:

פנימי/באגף ובמועצה:

- א. סיוע מקצועי בתחומים שבאחריות האגף.
- ב. שמירה על תקציב האגף והפרויקטים המנוהלים.
- ג. סיוע מקצועי לוועדים המקומיים בתכנון, בביצוע ובתחזוקה.
- ד. הקפדה על החוק.
- ה. הקפדה על הבטיחות במוסדות המועצה, וסיוע ליישובים בתחומי הבטיחות השונים.

למול היישובים:

- א. תגובה מהירה למפגעי בטיחות - תוך 24 שעות.
- ב. מענה ראשוני לפניות תושבים - תוך 48 שעות.
- ג. מענה מקצועי מעמיק - תוך 10 ימים.



- דובי וייגרטרן** - מנהל האגף | טלפון במחלקה 04-6520046 | dov@eyz.org.il
- ליאת מלכה** - חשבת האגף | 04-6520707 | liatm@eyz.org.il
- רותי אמויאל** - מזכירת האגף | טלפון במחלקה 04-6520045 | ruth@eyz.org.il
- צח אבנת** - גינן | 04-6520732 | tsach@eyz.org.il
- משה נחמוב** - אחזקת מבני ציבור/חינוך | 04-6520049 | moshen@eyz.org.il
- דינה שמואל** - מזכירה - מח' גינן + נושאי ועדה היתרי בניה וטפסי 4 | 04-6520732 | dina@eyz.org.il
- יפתח אורן** - בינוי | טלפון במחלקה 04-6520052 | yiftach@eyz.org.il
- יצחקי טישלר** - מהנדס תשתיות | 04-6520739 | isact@eyz.org.il
- ענת פניני** - מזכירת מחלקת תשתיות ופרוייקטי בינוי | 04-6520047 | anatp@eyz.org.il
- עופר דרור** - מנהל מדור אחזקה | 04-6520176 | oferd@eyz.org.il
- חמוטל כהן** - מזכירת מדור אחזקה, מבני ציבור | 04-6520716 | hamutal@eyz.org.il
- שי אסור** - עובד במח' אחזקה | 050-6599815 | shaya@eyz.org.il
- ואלרי ברויטמן** - עובד במח' אחזקה | 050-6599816

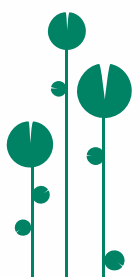


חברת יובלי העמק בע"מ -

חברת המים והביוב של מ.א. עמק יזרעאל - הינה חברה מקצועית הנותנת שירותים בנושא מים וביוב במועצה. החברה הוקמה במטרה לספק לתושבים שירות איכותי בתחום התשתיות הזורמות בעמק יזרעאל, תוך ניהול מקצועי, כלכלי ויעיל. החברה מטפלת בייזום, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכות ותשתיות ציבוריות למים ולביוב. מתן ייעוץ והכוונה מקצועית בכל הקשור להתחברות לתשתיות הציבוריות.

| תחום פעילות | אחריות החברה/מועצה | אחריות ועד מקומי/יישוב |
|-------------|--|---|
| מים | <p>אחזקה שוטפת של מערכות המים הביתיות ביישובים. אספקת מים פרטנית לתושבים. ייזום, פיתוח ושדרוג מערכות מים. במסגרת אחריות זו מבצעת החברה:</p> <p>א. קריאות מוני מים, החלפת קווים כעבודה יזומה, תחזוקת שבר לפיצוץ מים ונזילות, צביעת גמלים ומגופים כתחזוקה מונעת.</p> <p>ב. הכנת דוחות של קריאות המים והגשה מסודרת למחלקת גבייה.</p> <p>ג. בדיקה והחלפה של שעוני מים תקולים ובדיקת תלונות תושבים בנושא חשבונות מוגזמים.</p> <p>ד. התקנת מז"חים לפי דרישה.</p> <p>ה. ניקיון, פעם בשנה, של כל בריכת מים לפי תקן משרד הבריאות.</p> <p>ו. הודעה טלפונית לתושב על צריכת מים חריגה.</p> | <p>נהנים משירות זה היישובים שבהם אחריות המים עברה ליובלי העמק. היישובים הם אחוזת ברק, גניגר (הרחבה), חנתון (הרחבה), יפעת (הרחבה), גבת (הרחבה), שריד (הרחבה), מנשייה זבדה, עין דור (הרחבה), סוואעד חמירה, א.ת. אלון תבור, א.ת. שגיא 2000, קיבוץ הסוללים.</p> |

| אחריות ועד מקומי/יישוב | אחריות החברה/מועצה | תחום פעילות |
|------------------------|--|-------------|
| | <p>סתימות/גלישות ביוב - פתיחה וסידור בעיות של גלישה וסתימות ביוב בשוחות ציבוריות.</p> | <p>ביוב</p> |
| | <p>הכוונה בשוחה ציבורית: כאשר מחוברים אל אותה שוחה שני בתים ויותר. אם מדובר בשוחה פרטית, כלומר רק אותו תושב מחובר לשוחה זו, על התושב לתקן באופן פרטי.</p> | |
| | <p>תיקון וסידור שוחות ביוב - אנשי התשתיות של חברת יובלי העמק אחראים גם לתיקון שוחות ביוב: מכסים, טבעות והגבהות שוחות המהוות מפגע וסכנה.</p> <p>טפסי 4 - בדיקת חיבורי תשתיות ביוב ומים עבור הנכס בהתאם להיתר.</p> | |
| | <p>תלונות בנושא ריחות ומפגעי סביבה.</p> <p>הדברת מזיקים בשוחות הביוב - מבוצע על ידי מדביר מוסמך ובליווי ופיקוח של עובד החברה.</p> | |



רשימת היישובים שבהם אנו אחראים/לא אחראים על הביוב


במקום בו החברה אינה אחראית, האחריות היא של היישוב.

| פתרון קצה | מאסף | ביוב פנימי | יישוב |
|-----------|------|------------|-----------------|
| √ | √ | √ | אחוזת ברק |
| X | X | X | אלונים |
| √ | √ | √ | אלוני אבא |
| √ | √ | √ | אלון הגליל |
| X | X | X | בית זייד |
| √ | √ | √ | בית לחם הגלילית |
| √ | √ | √ | בית שערים |
| √ | √ | √ | בלפוריה |
| √ | √ | √ | גבעת אלה |
| √ | √ | X | גבת |
| √ | √ | √ | גבת הרחבה |
| X | X | X | גזית |
| √ | √ | X | גניגר |
| √ | √ | X | דברת |
| √ | √ | √ | הושעיה |
| √ | √ | √ | היוגב |
| √ | √ | √ | הסוללים |
| √ | √ | √ | הסוללים הרחבה |
| X | X | X | הרדוף |
| √ | √ | X | חנתון |
| √ | √ | √ | חנתון הרחבה |
| √ | √ | X | יפעת |
| √ | √ | √ | יפעת - הרחבה |
| √ | √ | √ | כפר ברוך |
| √ | √ | X | כפר החורש |
| √ | √ | √ | כפר גדעון |
| √ | √ | √ | כפר יהושע |
| X | X | X | מזרע |

| פתרון קצה | מאסף | ביוב פנימי | יישוב |
|-----------|------|------------|-------------------|
| √ | √ | √ | מנשיה זבדה |
| √ | √ | √ | מרחביה מושב |
| √ | √ | X | מרחביה קיבוץ |
| √ | √ | √ | מרחב קבוץ הרחבה |
| √ | √ | √ | נהלל |
| X | X | X | סוועאד חמירה |
| X | X | X | עין דור |
| √ | √ | √ | עין דור - הרחבה |
| X | X | X | עדי |
| √ | √ | √ | ציפורי |
| √ | √ | X | רמת דוד |
| √ | √ | X | שריד |
| √ | √ | √ | שריד הרחבה |
| √ | √ | √ | שדה יעקב |
| √ | √ | √ | שמשית |
| √ | √ | √ | תל עדשים |
| √ | √ | X | תמרת |
| √ | √ | √ | אלון תבור |
| √ | √ | √ | שגיא 2000 |

מדדי שירות

- א. הגעה למוקד התקלה במערכת הביוב הציבורית בתוך 3 שעות מרגע קבלת ההודעה על התקלה.
- ב. הגעה למוקד התקלה במערכת המים הציבורית בתוך שעתיים מרגע קבלת ההודעה על התקלה.
- ג. טיפול מקצועי ומקיף בתקלה, בשאיפה שלא תחזור בעתיד.
- ד. יידוע ועידכון בכתב או בעל פה, בתוך שבוע, על סיום הטיפול בתקלה.
- ה. אם התקלה אינה באחריות חברת יובלי העמק, כמפורט בחוקי העזר למים וביוב במ.א. עמק יזרעאל - יידוע הפונים בעל פה או בכתב תוך יום.
- ו. הוצאת דרישת תשלום כחוק או התייחסות בכתב עד 14 ימי עבודה מיום קבלת הבקשה.
- ז. בדיקת בקשות להיתר בנייה וחיבור הנכס לתשתיות המים והביוב.
 - בדיקה מקיפה ומקצועית של התוכנית במטרה לספק פתרונות מים וביוב איכותיים לנכס. העברת התיק המאושר מיובלי העמק להמשך טיפול בוועדה לתכנון ובנייה "יזרעאליים". עידכון התושב בנתונים ההנדסיים של תשתיות הביוב והמים הציבוריות.
 - ח. תכנון, פיקוח וביצוע פרויקטים בתחום המים והביוב:
 - התאמת התכנון לביצוע בהתאם לתוכנית האב למים וביוב ובהתאם לתב"ע של היישוב, שתואמה עמנו וקיבלה את אישורנו.
 - מסירת כל המידע שברשותנו, הנוגע לתשתיות המים והביוב הציבוריות, למשתכנים החדשים, לצורך תכנון ביתם החדש בעמק יזרעאל.
 - תכנון וביצוע תשתיות מים וביוב בהתאם לסטנדרטים מקצועיים גבוהים.
 - ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות באופן מקצועי וצמוד.
 - תכנון וביצוע פרויקטים תוך איזון מיטבי בין פיתוח היישובים לבין טובת הסביבה.
 - קידום פיתוחם של יישובי עמק יזרעאל.

צחי ורמוס - מנהל יובלי העמק | tzachw@eyz.org.il 
קרן מגל - מזכירת המחלקה | טלפון במחלקה 04-6520043 | kerenmk@eyz.org.il
www.yuvaley.co.il