



חוק עזר לעמק יזרעאל (אספקת מים), התשנ"ט - 1999

פורסם : חש"ם 605, תשנ"ט (22.3.1999), עמ' 146
ת"ט : חש"ם 606, תשנ"ט (26.4.1999), עמ' 187

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, וסעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח 1958- (להלן - צו המועצות האזוריות), מתקינה המועצה האזורית עמק יזרעאל חוק עזר זה :

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אבזר" - חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית או של מפעל מים, מיתקן או מכשיר הקשור באספקת מים לנכס, לרבות ברז, ברז שריפה, צינור, מגוף, שסתום, מסנן, תעלה, סכר, תא ביקורת וכיוצא בהם ;
"בית דירות" - בנין שיש בו שתי דירות או יותר ;
"בעל" - אחד או יותר מאלה :
(1) אדם הרשום בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי כל חיקוק כחוכר לדורות או כחוכר, בין שהוא רשום כבעל יחיד ובין בשיתוף עם אחרים ;
(2) אדם הזכאי להירשם בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי כל חיקוק כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים ;
(3) בהעדר חוכר או חוכר לדורות, שוכר או שוכר משנה לתקופה של שלוש שנים לפחות - אדם ששכר את הנכס כמשבצת או כנחלה חקלאית, בתנאי נחלה, בחוזים זמניים מתחדשים לתקופות כלשהן או אדם ששכר את הנכס וגר בו בפועל במשך שלוש שנים שקדמו למועד הקובע לצורך קביעת זהותו של שוכר או של שוכר משנה כאמור, לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא מחזיק למעשה בתקופה כאמור בנכס ובין אם לאו ;
(4) בהעדר אדם כאמור - הבעל או מי שרשאי להירשם כבעל בפנקסי המקרקעין ;
"דירה" - חדר, תא, אולם או מערכת חדרים או תאים או אולמות, שנועדו לשמש כיחידה נפרדת למגורים ;
"הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל 1970- ;
"מנהל" - ראש המועצה או מי שראש המועצה הסמיך להיות מנהל לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;
"המועצה" - המועצה האזורית עמק יזרעאל ;
"ועד מקומי" - כמשמעותו בצו המועצות האזוריות ;
"ישוב" - כמשמעותו בצו המועצות האזוריות ;
"מבדקה" - כמשמעותה בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח 1988- (להלן - תקנות מדידת מים) ;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד רשמי אחר שיחליפו ;
"מד מים" - כמשמעותו בתקנות מדידת מים, לרבות ציוד לקריאה ממוחשבת ;
"מד מים כללי" - מד מים המשמש נכס אחד או יותר כאשר קיים מד מים נפרד אחד לפחות ;
"מד מים נפרד" - מד מים המשמש צרכן אחד בלבד, ובמקום שיש מד מים כללי - מד מים נוסף המשמש מספר צרכנים המשתמשים במשותף באבזר או במיתקן לאספקת מים ;
"מים" - מי שתייה ;
"מפעל מים" - מפעל המים של המועצה לאספקת מים, לרבות אבזר, באר, בריכה, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, קו ראשי, מנוע, משאבה, וכן מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או לטיפול בהם, הכל עד לנקודת החיבור לקו חלוקה, למעט קו חלוקה ;
"מקורות" - מקורות חברת מים בע"מ, המספקת מים על פי רשיון הפקה, בין אם הפיקה אותם בעצמה ובין אם קיבלה אותם מספק אחר.
"נחלה חקלאית" - שטח קרקע, לרבות מבנים שעליו, המהווה יחידה או נחלה משקית חקלאית אחת במושבו, המיועד להתיישבות או לחקלאות, לפי הרישום בספרי הועד המקומי של הישוב או בספרי האגודה השיתופית שחברים בה בעלי הזכויות ביחידה המשקית או לפי הרישום בספרי מינהל מקרקעי ישראל או כפי שקבע שר החקלאות ;
"נכס" - (1) קרקע, בנין או חלק מבנין או מקרקע, המהווים יחידת רישום נפרדת בפנקסי רישום המקרקעין המתנהלים לפי כל חיקוק, למעט רחוב ;
(2) אם אין רישום בדבר חלוקת נכס ליחידות נפרדות אך הנכס מחולק בפועל כאמור או שהחלוקה כאמור היא לפי הסכם בין בעלי הנכס או לפי תכנית מאושרת כמשמעותה בפרק ג' סימן ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965- (להלן - חוק התכנון והבניה), או לפי משמעות דירה בסעיפים 52 ו-77א לחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969- (להלן -

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



חוק המקרקעין), יראו יחידה נפרדת כנכס לענין הוראות חוק עזר זה ותעודה מאת המנהל בדבר יחידה נפרדת תהיה ראייה לכאורה לדבר ;

"צרכן" - מי שמחזיק ברשת פרטית, כולה או חלק ממנה, בעל נכס שבו מצויה רשת פרטית, מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק או מי שהמועצה מספקת לו מים ; בהעדר אחד מאלה יראו את בעל הנכס כצרכן, אלא אם כן מסר למועצה הודעה אחרת לרבות פרטיו של הצרכן ;

"קו חלוקה" - צינור, מוביל או קו מים המוביל מים מקו ראשי אל נכס עד לנקודת החיבור למד המים, לרבות הכנת יציאה לחיבור מד המים ;

"קו ראשי" - צינור המוביל מים לקו חלוקה ואינו מחובר לנכס ;

"רשת מים" - רשת אספקת מים של המועצה או רשת כאמור שבה משתמשת המועצה, לרבות מפעל מים וקו חלוקה ;

"רשת פרטית" - אבזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור מים, צנרת, וכן מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס ומשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מד מים ; ובנכס שבשטחו יש בנין - אבזר לאספקת מים הנמצא לפני הכניסה לבנין ;

"שטח קרקע" - קרקע בנכס, ולגבי דירה בבית דירות או ביחידת מגורים, במקום שיש יחידות מגורים - שטח קרקע צמוד לדירה כמשמעו בחוק המקרקעין, בתוספת חלק יחסי משטח קרקע שהוא רכוש משותף כמשמעו בחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם אינו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לשטח כלל הדירות בבנין.

חיבור לרשת המים

2. (א) חיבור לרשת המים, הרחבת חיבור, ניתוק, פירוק, פיצולו וחיבורו מחדש ייעשו בידי המנהל בלבד.
(ב) בעל נכס המעוניין בחיבור לרשת המים או בפעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), יגיש הוא או המחזיק בנכס כפוף לאישור בכתב מבעל הנכס, בקשה על גבי טופס שקבע המנהל, בצירוף תכניות של הנכס ושל הרשת הפרטית הקיימת או המוצעת בו, וכן נתונים בדבר סוג הצריכה, היקפה, ייעודה ופרטים אחרים, הכל בהתאם לדרישת המנהל.
(ג) חובר נכס לרשת המים והוגשה למועצה בקשה להקים בו בנין חדש או להרוס בנין קיים בו ולהקים בנין אחר במקומו או להוסיף בניה לבנין קיים בו -
(1) יגיש בעל הנכס למנהל בקשה לחיבור לרשת המים כאמור בסעיף קטן (ב), בעת הגשת בקשה לקבלת היתר בניה לפי חוק התכנון והבניה ;
(2) המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר חיבור אחר, חיבור נוסף, מורחב או מוקטן, התקנת מד מים או שימוש בחיבור הקיים.
(ד) לא תבוצע פעולת חיבור לרשת מים או פעולה מהפעולות המפורטות בסעיף קטן (א), אלא אם כן הוצג בפני המנהל אישור מאת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם להל"ת.
(ה) המנהל רשאי להתנות תנאים למתן אישור בדבר חיבור לרשת המים או לפעולה אחרת כאמור בסעיף קטן (א), הכל לפי שיקול דעתו.
(ו) קוטר החיבור לרשת המים ייקבע בידי המנהל.
(ז) אין בחיבור לרשת המים או בפעולה אחרת כמפורט בסעיף קטן (א) משום אישור המנהל לגבי תכנון רשת פרטית, טיבה או תקינותה.
(ח) הגיש בעל נכס בקשה לחיבור לרשת המים כאמור בסעיפים קטני (ב) או (ג), ישלם למועצה אגרת חיבור ואגרת מד מים כאמור בסעיף 5, בשיעורים הקבועים בתוספת הראשונה.
(ט) בעד הרחבת חיבור לרשת המים, הקטנתו, ניתוקו, פיצולו או התקנתו מחדש ישלם המבקש למועצה אגרה שנקבעה בתוספת הראשונה, בתוך 10 ימים מיום דרישתו של המנהל.

חיבור קו זמני

3. (א) הוגשה בקשה לחיבור לרשת המים כאמור בסעיף 2(ב), רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו, על אף האמור בסעיף 2(ד), לחבר כמבוקש באמצעות קו מים זמני.
(ב) בעל נכס אשר חובר לרשת המים באמצעות קו מים זמני, יהא אחראי לנזק שייגרם לקו המים הזמני המשמש אותו או לאבדנו או לאבדן מים הנובע מכך, לפי קביעת המנהל, זולת אם הנוזק נגרם עקב רשלנות המועצה.
(ג) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש למועצה מראש הוצאות בהתאם לחשבון שהגיש המנהל.

מד מים

4. (א) לא יהיה חיבור לרשת המים ולא יסופקו מים אלא אם כן הותקן מד מים על פי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהמנהל לא הורה אחרת.
(ב) מד מים הוא רכוש המועצה.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



(ג) התקנת מד מים, בדיקתו, תיקונו, העתקתו, החלפתו, שינויו, אחזקתו, פירוקו, הסרתו או טיפול או בדרך אחרת לא ייעשו אלא בידי המנהל ולפי הוראותיו.

(ד) מיקום מד מים, גודלו, סוגו וקביעה אחרת המתייחסת להתקנתו, ייעשו בידי המנהל ולפי שיקול דעתו.

(ה) מבקש בעל נכס לשנות את מיקומו של מד מים, יגיש למנהל בקשה בכתב; אושרה הבקשה, ישלם בעל הנכס למועצה את סכום עלות השינוי כפי שיקבע המנהל, בתוך 10 ימים מיום דרישת המנהל.

(ו) המנהל רשאי לחבר למד מים מכשיר לקריאה ממוחשבת.

(ז) צרכן יחזיק את סביבתו של מד מים ברדיוס של 1 מ"ר לפחות, במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אל מד המים, בכל עת, תהיה חופשית ופנויה מכל מפגע, לרבות מצמחייה החוסמת את הגישה.

(ח) צרכן יהיה אחראי, לחוד או יחד עם אחר, לפי הענין, לאבדן ולנזק או לחבלה שייגרמו למד מים הנמצא בנכסו והמשמש אותו, והוא יישא בהוצאות תיקון מד המים לפי עלות התיקון בפועל או בעלות החלפתו במד מים חדש, וזולת אם הנזק נגרם עקב רשלנות של עובד המועצה בעת מילוי תפקידו.

(ט) צרכן ישלם למועצה את סכום עלות תיקון מד המים שבנכסו, החלפתו או שינויו, כפי שיקבע המנהל, בתוך 21 ימים מיום הדרישה.

(י) צרכן רשאי לדרוש מהמנהל לבדוק, באמצעות המבדקה, את מד המים שבנכסו, ובלבד שישלם למועצה מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה; העלתה הבדיקה כי מד המים לא היה תקין לפי תקנות מדידת מים, תחזיר המועצה לצרכן את האגרה בתוך 21 ימים מיום קבלת תוצאות הבדיקה.

אגרת חיבור ואגרת מד מים

5. בעד חיבור לרשת המים והתקנת מד מים ישלם בעל נכס למועצה אגרת חיבור ואגרת מד מים בשיעורים הקבועים בתוספת הראשונה, לפני מתן היתר בניה בהתאם לחוק התכנון והבניה או בעת הגשת בקשה לחיבור לרשת המים כאמור בסעיף 2, במועד המוקדם מביניהם.

רשת פרטית

6. (א) חוברת רשת פרטית לרשת המים, היא לא תשונה אלא לפי היתר מהמנהל, למעט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבז או זיהום מים, ולמעט תיקונים שאינם יכולים לשנות את רשת המים, את זרימת המים או את לחץ הזרימה.

(ב) בעל נכס יגיש בקשה להיתר כאמור בסעיף קטן (א) על גבי טופס שקבע המנהל, בצירוף תכנית השינוי.

(ג) בעד היתר לשינוי רשת פרטית קיימת ישלם המבקש מראש למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ד) המנהל רשאי ליתן הוראות ולהתנות תנאים למתן היתר לפי סעיף קטן (א), לפי שיקול דעתו, לרבות הוראות בדבר הכנת תשתית לשם התקנת יחידה לקריאה מרוכזת של מדי מים.

(ה) רשת פרטית תוחזק בידי הצרכן ועל חשבונו במצב תקין, להנחת דעתו של המנהל, כדי למנוע בזבז מים או פגיעה ברשת המים.

(ו) לא יחובר דבר שאינו אבזר לרשת פרטית.

(ז) סבר המנהל כי רשת פרטית או מערכת המים שבתוך בנין גורמת או עלולה לגרום נזק לרשת המים או לפגוע באספקת מים, הוא רשאי לבדוק את הרשת הפרטית ואת המערכת שבתוך הבנין ולצורך כך הוא רשאי להיכנס לנכס; מצא המנהל כי רשת פרטית או מערכת המים שבתוך בנין גורמת נזק לרשת המים או פוגעת באספקת המים, הוא יורה לבעל הנכס לבצע שינויים בהם; בעל הנכס יבצע שינויים כאמור בתוך פרק זמן סביר כפי שיוורה המנהל.

(ח) המנהל רשאי להורות לבעל נכס או לצרכן על החלפת אבזר ברשת פרטית באבזר אחר שאת מידותיו, סוגו, טיבו וצורתו הוא יקבע; מי שקיבל הוראה כאמור ימלא אחריה תוך זמן שקבע המנהל.

(ט) לא מילא אדם אחר הוראה שניתנה לו כאמור בסעיף קטן (ח), רשאי המנהל, נוסף על סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, לבצע את ההוראה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לביצוע ההוראה כאמור, ובלבד שאם הורה המנהל על החלפת אבזר והתברר שהאבזר שהוחלף היה תקין, לא יחולן הוצאות החלפה על אותו אדם.

(י) אין בפעולה של המנהל לפי סעיף זה משום אישור לגבי תכנון רשת פרטית או חלק ממנה, טיבה או תקינותה.

היטל הנחת צינורות

7. (א) אם לדעת המנהל מספקים מים לנכס באמצעות רשת מים שאינה מתאימה ליעודה או שאין מספקים מים לאותו נכס, רשאי הוא להחליט, על הקמתם, פיתוחם או החלפתם, לפי הענין, של קו חלוקה ומפעל מים, כולם או מקצתם, ובעל הנכס ישלם למועצה היטל הנחת צינורות, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה.

(ב) היטל הנחת צינורות ישולם למועצה בעת מתן היתר בניה או עם הגשת בקשה לחיבור לרשת המים לפי סעיף 2(ב) או (ג), במועד המוקדם מביניהם.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



(ג) על אף האמור בסעיף זה, אם אגודה שיתופית או ועד מקומי, בתחום השיפוט של המועצה, נושא בהוצאות הקמת מפעל מים או קו חלוקה, כולן או חלק מהן, רשאית המועצה, לאחר התייעצות עם האגודה השיתופית או הוועד המקומי, לגבות היטל הנחת צינורות מהאגודה השיתופית או מהוועד המקומי או מחבריהם או מהגרים בתחומם, ורשאית היא לקבוע את דרכי שומתו של ההיטל, חלוקתו וגבייתו.

היטל שיקום מערכת המים

8. הוסכם בין המועצה לבין ועד המקומי של ישוב שהמועצה תספק לו מים, ולפי קביעת המנהל דרוש לשם כך לשקם את מפעל המים וקו החלוקה של אותו ישוב, ישלם בעל נכס למועצה היטל שיקום בסכום הדרוש, לפי קביעת המנהל, לשיקום מערכת המים וקו החלוקה כאמור, ובלבד שהיטל שיקום לא יעלה על סכום היטל הנחת צינורות; היטל שיקום ישולם בתוך 45 ימים מיום מסירת דרישת התשלום מאת המנהל לבעל הנכס.

אספקת מים

9. המועצה בלבד תספק מים לצרכנים, זולת אם הורה המנהל אחרת.

אגרת מים

10. (א) צרכן ישלם למועצה בעד אספקת מים, אגרת מים בשיעורים הקבועים בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד 1994- (להלן - תקנות המים), לפי כמות המים שמדד מד המים, אך לא פחות מאגרת מינימום הקבועה בתקנות המים.

(ב) מצא המנהל כי מד המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסוימת, רשאי הוא לחייב את הצרכן לשלם בעד כמות מים שנקבעה לפי הצריכה הממוצעת במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה או לפי הצריכה הממוצעת בתקופה מקבילה בשנה שקדמה לה; ורשאי המנהל להעריך את הצריכה כאמור לפי שיקול דעתו.

(ג) במקום שסופקו מים ולא הותקן מד מים, על אף האמור בחוק עזר זה, ישלם הצרכן אגרת מים כאמור בתקנה 9(ב) לתקנות המים.

(ד) שימש מד מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים ונתגלתה נזילה ברשת הפרטית בחלק המוחזק בידי אחד או אחדים מהצרכנים, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שגזלו ולהורות, על אף האמור בסעיף 11(1), על אופן חלוקת אגרת מים בין הצרכנים, ולתקן את החיובים בהתאם.

(ה) הורכבו מדי מים נפרדים לצרכנים בנכס ומד מים כללי, והיה הפרש ברישום כמויות המים ביניהם, יחולק ההפרש באופן שווה בין כל הצרכנים; הגיעו כל הצרכנים להסכם בכתב עם המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לכך.

(ו) מי שהשתמש במים בניגוד להוראות חוק עזר זה, בין אם הותקן מד מים ובין אם לאו, ישלם אגרת מים בעד שימוש במים לפי הכמות שיקבע המנהל לפי מיטב הערכתו ובשיעור האגרה הגבוה ביותר הקבוע בתקנות המים.

(ז) הותקן מד מים, תשלום אגרת מים במועד שקבעה המועצה בהתאם לתקנות המים; לא הותקן מד מים, תשלום אגרת מים בתוך 7 ימים מיום מסירת דרישת תשלום מאת המועצה.

(ח) בעד אספקת מים לבניה ישולם על חשבון האגרה, עם מתן היתר בניה כדון, סכום שיקבע המנהל; הסכום כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום כאמור עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל של מלוא האגרה, יקוּזז מהאגרה המגיעה מהצרכן על פי הוראות סעיף זה.

קביעת התשלום

11. הוטלה על נכס או על צרכן, לפי הענין, אגרת מים ולא נקבעה בהוראות חוק עזר זה הוראה אחרת בדבר סכום או שיעור או חלוקת התשלום בין הצרכנים באותו נכס, יחולו הוראות אלה:

- (1) משתמשים הצרכנים בנכס למגורים בלבד או למטרה ייחודית אחרת - יחולק התשלום באופן שווה בין כל הצרכנים;
- (2) משתמשים הצרכנים בנכס למטרות שונות - רשאי המנהל לקבוע, לפי מיטב הערכתו, את חלקו של צרכן באותו תשלום;
- (3) הגיעו כל הצרכנים בנכס להסכם בכתב ביניהם לבין המנהל על אופן חלוקה אחר, רשאי המנהל להורות על חיוב כל צרכן בהתאם לאמור.

אספקת מים לפי חוזה

12. (א) המנהל, באישור המועצה ושר הפנים, רשאי להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים. (ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.ezyon.org.il | עמק יזרעאל



החזר אגרות

13. (א) לא הוחלל בבניה ובוטל היתר הבניה או פג תוקפו, יחזיר המנהל למשלם, על פי בקשה בכתב להחזר תשלום שהוגשה בתוך שנתיים מיום מתן ההיתר, את הסכום ששולם בעד אגרת חיבור ומד מים, היטל הנחת צינורות ואגרת מים, לפי הענין (להלן - התשלום), בניכוי 10% מסכום ההחזר (להלן - החזר אגרות); לסכום ההחזר ייוספו הפרשי הצמדה, לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום החזר האגרות בפועל (להלן - החזר אגרות בפועל).

(ב) לא החל בעל היתר בניה בבניה מסיבה כלשהי ולא הגיש בקשה להחזר אגרות, ופקע ההיתר, ישולמו למועצה, לפני חידוש ההיתר כדן, אגרות והיטל כאמור בסעיף קטן (א), לפי השיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה כתוקפם בעת חידוש ההיתר או בעת קבלת היתר חדש ובניכוי החזר אגרות בפועל.

תיקונים ושינויים

14. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, לחייב צרכן, בעל רשת פרטית או חלק ממנה או בעל נכס, בתוך הזמן שנקבע בדרישה, לבדוק, להתקין, לשנות, לתקן, להפריד, להסיר או להתקין מחדש רשת פרטית או אבזר שבהחזקתו או לטפל בהם בדרך אחרת, וכן לתקן או לסלק מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור ימלא אחריה על חשבונו.

(ג) לא מילא מקבל הדרישה אחר דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור, רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו, לתקן או להחליף את האבזר המחובר את הרשת הפרטית למפעל המים וההוצאות בשל כך יחולו על בעל הנכס או הצרכן, בהתאם לחשבון המנהל, אלא אם כן הצורך בתיקון או בהחלפה נגרם בעטייה של המועצה.

אישור סכום הוצאות

15. אישור בכתב, חתום בידי המנהל, בדבר סכום הוצאות המגיע לפי הוראות חוק עזר זה, ישמש ראיה לכאורה לסכום כאמור.

מועדי תשלום

16. תשלום, אגרה או הוצאות שלא נקבעה לגביהם הוראה אחרת בחוק עזר זה, ישולמו בתוך 14 ימים מיום מסירת הדרישה מאת המנהל.

בקשה לניתוק

17. צרכן המבקש להפסיק אספקת מים לנכס יודיע על כך למנהל בכתב; ניתנה הודעה כאמור, לא ישלם הצרכן אגרת מים ותשלום אחר הכרוך באספקת מים בעד מים שנצרכו לאחר 30 ימים מיום מתן ההודעה כאמור, ובלבד שהוא איפשר את קריאת המונה ואת ניתוק אספקת המים ושילם את התשלום המגיע ממנו במלואו, לפי הוראות חוק עזר זה, לרבות האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

חילופי צרכנים

18. (א) צרכן ישלם למועצה אגרת מים המגיעה ממנו מיום היותו לצרכן; נמכר, הועבר או הושכר נכס, ימסור המוכר, המעביר או המשכיר, לפי הענין, או נציגו של כל אחד מהם, הודעה למועצה על העסקה, שבה יפורטו שמו של הרוכש, המקבל או השוכר; לא נמסרה הודעה כאמור, יראו כצרכן את המוכר, המעביר או המשכיר, לפי הענין, והוא ישלם למועצה אגרת מים.

(ב) בכפוף לאמור בסעיף קטן (א), חדל אדם להיות צרכן, יודיע על כך בכתב למנהל; אדם כאמור לא יישא בתשלום אגרה בעד מים שנצרכו כעבור 30 ימים מיום משלוח או מסירת הודעה כאמור, ובלבד שהאמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מחבותו לשלם למועצה תשלומים אחרים המגיעים ממנו לפי הוראות חוק עזר זה.

שימוש אסור במים

19. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה למי שפועל מטעמו לבזבז מים שברשותו; לענין סעיף זה, יראו בזבוז מים גם שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדן או בדרך שלא אושרה כדן, וכן צריכת כמות מים מעל הכמות שאושרה כדן.

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה למי שפועל מטעמו להשתמש במים שברשותו אלא לצרכים ולמטרות שאישר המנהל.

(ג) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיזוג אוויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

מועצה אזורית עמק זרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.ezyon.org.il | עמק זרעאל



(ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום ולא ירשה למי שפועל מטעמו להכניס לתוכו בעל חיים, חפץ או חומר כלשהו ולא יעשה בו מעשה העלול לגרום לזיהום המים או להפרעה באספקתם.
(ה) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, לא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא על פי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ו) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיה, לא יגרום ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיה בשעות שקבע המנהל בהודעה שנמסרה או שפורסמה בתחום המועצה, אלא אם כן נתן לו המנהל היתר מיוחד לכך.
(ז) לא יפתח ולא יסגור אדם, שלא כדין, אבזר במפעל מים או בקו חלוקה השייך למועצה ולא ייכנס לתחום מפעל מים, אלא אם כן קיבל היתר לכך מאת המנהל.
(ח) פגע אדם במפעל מים או בקו חלוקה, יודיע על כך מיד למנהל.
(ט) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.
(י) לא יפתח אדם, פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקיית נטיעות ציבוריות.

ניתוק חיבור

20. (א) לא סילק צרכן תשלום למועצה במועד כאמור בסעיף 16 או לא החזיק את מקום מד המים וסביבתו במצב נקי ומסודר באופן שהגישה אליו תהיה חופשית, או בזבז צרכן מים או השתמש בהם בניגוד ליעודם או בניגוד להוראות כל דין, או זיהם או פגע במים או במד מים, רשאי המנהל, בלי לפגוע בסמכויותיו לפי חוק עזר זה, בתום חמישה עשר ימים מיום שמסר לצרכן התראה ראשונה בכתב על כך ובתום חמישה עשר ימים מיום שמסר לו התראה שניה בכתב, לנתק את חיבור הרשת הפרטית שבהחזקת הצרכן ממפעל המים או מיתר חלקי הרשת הפרטית.
(ב) חוברת או חודש חיבורה של רשת פרטית למפעל מים, בניגוד להוראות סעיף 2 או הוראות אחרות בחוק עזר זה, רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.
(ג) חיבור שנותק לפי הוראות סעיף קטן (א) או (ב), לא יחודש אלא לאחר תשלום הסכום המגיע מהצרכן או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, לפי הענין.
(ד) בעת חידוש חיבור שנותק לפי הוראות סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש חיבור שנקבעה בתוספת הראשונה.

הפסקת אספקת מים

21. (א) בשעת חירום או במקרה דחוף של תיקונים ברשת המים או ברשת פרטית לצורך אספקת מים, רשאי המנהל, במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים.
(ב) השימוש בסמכויות המנהל לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום אגרות ותשלומים אחרים למועצה לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א), יחבר המנהל את הרשת הפרטית למפעל המים.

רשות כניסה

22. (א) המנהל רשאי להיכנס לכל נכס בשעות היום, ובמקרה של צורך דחוף או בשעת חירום בעת סבירה, כדי -
(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור, למדוד, לקרוא, להעתיק או לפרק מד מים, רשת פרטית, צינור, אבזרים או כיוצא בהם או לעשות מעשה אחר, שבנסיבות הענין דחוף או דרוש לעשותו;
(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
(3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי הוראות חוק עזר זה;
(4) לנתק חיבור או להפסיק אספקת מים כאמור בסעיף 20 או בסעיף 21;
(5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;
(6) לעשות מעשה אחר שהוא רשאי לעשות לפי הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם למנהל להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מכירת מים והעברתם

23. לא ימכור אדם מים ולא יעבירם לרשות אדם אחר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

שמירה בפני זיהום

24. (א) לא יפתח אדם, סמוך למפעל מים, לא יקים ולא יחזיק בור שפכים, בור זבל, מקום מזוהם או מקור זיהום כלשהו העלול, לדעת המנהל, לגרום לזיהום מפעל מים.

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



(ב) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה או מפעל מים למערכות שיש בהן חומר העלול לפגוע באיכות המים, כגון מים לרחיים, מי שפכים, מי תעשייה כימית או כיוצא בהם.

אצילת סמכויות

25. (א) המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו, לאצול למקורות את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בנוגע למפעל מים או נכס פלוני.
(ב) המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו, לאצול לאדם או לתאגיד, שעיסוקו נוגע לדבר, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בנוגע לקריאת מדי מים, כולם או מקצתם.

מסירת מסמכים

26. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או אם נשלחה אליו בדואר במכתב רשום לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת או אם נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למדד

27. השיעורים הנקובים בתוספת הראשונה יעלו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה שקדם לו.

הוראת שעה

28. על אף האמור בסעיף 27, יעלו השיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה ב-1 בחודש שלאחר פרסום של חוק עזר ברשומות (להלן - יום ההעלאה הראשון), לפי שיעורי עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 1997.

תחולה תיקון: תשנ"ט

29. הוראות חוק עזר זה יחולו באזורים המפורטים להלן שלגביהם קיבלה המועצה רשיון הפקה לפי סעיף 23 לחוק המים, התשי"ט 1959 -
(1) האזור המפורט בתוספת השניה;
(2) ישוב שלגביו הוסכם בכתב בין המועצה לבין הועד המקומי כי המועצה תספק לו מים.

תוספת ראשונה

שיעורי האגרות וההיטל

בשקלים חדשים

89.00	1. אגרת בדיקה מד מים (סעיף 4(י)) - כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה
300.00	2. אגרת חיבור (סעיף 5) - (1) 15% מהיטל הנחת צינורות שנקבע בפרט 5 להלן (2) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת בעל הנכס - עד 2" או יותר

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל



המנהל בתוספת 15%

	3.	אגרת מד מים (סעיף 5) -
		מחיר רכישת מד מים בידי המועצה מהספק, בתוספת עלות התקנה ומחיר החומרים הדרושים להתקנתו, לרבות מע"מ ובתוספת 15%
56.00	4.	אגרת שינוי רשת פרטית (סעיפים 6 ו-18)
	5.	היטל הנחת צינורות (סעיף 7) -
6.40		לכל מ"ר של קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)
32.00		בבנין מגורים, לכל מ"ר של שטח המבנה בכל קומה
		בבנין שאינו משמש למגורים בפועל, לכל מ"ר של שטח
38.00		המבנה בכל קומה
66.00	6.	אגרת חידוש חיבור (סעיף 20(ד))

תוספת שניה

(סעיף 29 (1))

אזור הידוע כ"אחוזת ברק" בגושים 17021, 17022, 17023 או גושים חדשים שיחליפום, לרבות אזור אחר שיאושר בידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

ח' באייר התשנ"ח (4 במאי 1998)

שמואל (מולה) כהן
ראש המועצה האזורית
עמק יזרעאל

מועצה אזורית עמק יזרעאל ת.ד. 90000 עפולה 1812003 | טל' 04-6520111 | פקס 04-6520000

www.eyz.org.il | עמק יזרעאל

אחוזת ברק • אלון הגליל • אלוני אבא • אלונים • בית זייד • בית לחם הגלילית • בית שערים • כלפוריה • גבעת אלה • גבת • גזית • בניגר • דברת • הושעיה
היוגב • הסוללים • הרדוף • חנחון • יפעת • כפר כרן • כפר גזעון • כפר החורש • כפר יהושע • כפר תקוה • מזרע • מחנה יהודית • מנשיה זכדה
מרחביה (מושבו) • מרחביה (קיבוץ) • נהלל • סוואעד חמירה • עדי • עין דור • ציפורי • רמת דוד • שדה יעקב • שמשית • שריד • תל עדשים • תמרת