



**2016**  
**החלטה על הטלת מסים**

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב, תשנ"ג-1992) ולהלן: "חוק ההסדרים", לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליטה בזה המועצה האזורית עמק זרעאל (להלן: "המועצה") כדלקמן:

1 הגדרות  
בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

- 1.1 "אזור א'"  
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 1, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ותחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור א' (רשימת היישובים מפורטת **בנספח א' וכן שטח המשמש לצרכים צבאיים או בטחוניים**)
- 1.2 "אזור ב'"  
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ב' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').
- 1 "אזור ג'"  
תחום היישובים שסמכויותיהם יהיו על פי מודל 2, כפי שנקבע על ידי המועצה ביום 29.11.04, ושהמועצה החליטה כי יהיו באזור ג' (רשימת היישובים מפורטת בנספח א').
- 1.4 "אזור ד'"  
**שטח המשמש לצרכים צבאיים או בטחוניים:**
- 1.5 "אזור ה'"  
כל שטח אזור התעשייה אילון התבור המצוי בגושים 17081, 17082, 17083, 17088.  
תחום המפעלים האזוריים המצויים בגושים 16839, 17430, 17438.  
שטח אזור תעשייה שגיא 2000 □ גוש 17414 חלקה 2, 64-67, ח"ח 38, 39-44, 60-62, 68, 71, 72, גוש 17198, חלקה 11, ח"ח 2, 5, 8.
- 1.6 "אזור ז'"  
2- אזור התעשייה "לב העמק" גוש 17433 חלקות 8, 10, 19.  
3- אזור התעשייה "מרכז העמק" □ גושים 17438, 17439 ו-17458.  
4- אזור התעשייה ליד רמת ישי - גוש 12189, 12190.  
5- אזור התעשייה ביר אל מכסור - גוש 17647.  
הוצא אזור התעשייה "ציפורית".
- 1.7 "אזור ח'"  
כל שטח בתחום המועצה שאינו באזורים א', ב', ג', ד', ה' ו-ז' לעיל.

1.8	"אדמה חקלאית"	כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים
1.9	"בניין"	כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו, לרבות הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משני דונם, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.
1.10	"בתי מלון"	לרבות בתי הבראה, אכסניות.
1.11	"דונם"	דונם או כל חלק ממנו.
1.12	"מבני מגורים לרבות בתי אבות."	
1.13	"מבנים חקלאיים"	כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בעלי חיים, או מסייע לייצור חקלאי בתוך היישוב בו נמצא, אך למעט כל מבנה המשמש לייצור חקלאי או לגידול חקלאי המצוי באזורי תעשייה באזור גי' ואזור הי'.
1.14	"מטר רבוע" (מ"ר)	מטר רבוע או כל חלק ממנו.
1.15	"מלאכה"	לרבות מוסכים.
1.16	"משרדים שירותים ומסחר"	לרבות מתקני מים, מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות ובתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים.
1.17	"נכסים"	בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
1.18	"ק"מ"	קילומטר או כל חלק ממנו.
1.19	"קרקע תפוסה"	כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.
1.20	"תעשייה"	לרבות מפעלי בנייה ומחצבות.
1.21	"מבנה ציבורי"	מבנה בבעלות או בחזקת המועצה או ועד מקומי המשמש את ציבור המועצה או הוועד המקומי לצורכי בריאות, דת, תרבות ו/או חינוך ללא כוונת רווח.
2	הטלת	מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2016 למשך 12 חודשים) מ-1.1.2016 ארנונה עד 31.12.2016 על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים המפורטים בסעיף 4 להלן.
3	תשלום הארנונה	א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה על ידי המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה. ב. אם יש יותר ממחזיק אחד בנכס, החיוב לשלם את הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד ולחוד.
4	שיעורי וסכומי הארנונה	הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט להלן :

**באזור א'**

מבוקש	מאוסר	
שייח למייר	44.17	א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
שייח למייר	54.09	ב. בניין המשמש לתעשייה
שייח למייר	59.58	ג. בניין המשמש למלאכה
שייח למייר	0.39	ד. מבנה חקלאי
שייח למייר	75.71	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
שייח למייר	75.71	ו. בניין המשמש למסחר (כולל קניונים)
שייח למייר	47.74	ז. בניין המשמש כמחסנים לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
שייח למייר	75.71	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
שייח למייר	75.71	ט. בניין המשמש לתחנת דלק
שייח למייר	1337.08	יא. בניין המשמש כבנק
שייח למייר	183.77	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט.
שייח למייר	84.38	יג. כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
שייח למייר	57.08	יד. בריכת שחיה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
שייח למייר	66.78	טו. מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
שייח למייר	75.71	טז. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
שייח למייר	6.43	<b>1. טז. קרקע תפוסה לתעשייה</b>
<b>שייח למייר</b>	<b>6.50</b>	<b>זי. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר</b>
שייח למייר	0.36	<b>1. זי. קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע</b>
שייח למייר	1.10	<b>בריכת ביוב ו/או מטייש</b>
שייח למייר	24.60	<b>2. זי. מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב</b>
שייח למייר	28.03	יח. מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל
שייח למייר	76.91	מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכרייה
שייח לדונם	11.13	כ. בריכת מים או מגדל מים
		כל קרקע חקלאית
שייח למייר	6.25	כא. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
שייח למייר	6.25	כב. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סייק אחר של סעיף ז
שייח למייר	9.50	כג. קרקע תפוסה לאירועים
<b>שייח למייר</b>	<b>2.97</b>	<b>כד. מסלול הסעה ו/או נחיתה למטוסים</b>
<b>שייח למייר</b>	<b>57.08</b>	<b>כה. בניין המשמש לצורכי ביטחון</b>
<b>שייח למייר</b>	<b>6.25</b>	<b>כו. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי ביטחון</b>

**אזור ב**

מבוקש	מאוסר	
שייח למייר	26.73	26.73
שייח למייר	31.99	31.06
שייח למייר	31.08	30.47
שייח למייר	24.81	24.32
שייח למייר	39.57	38.79
שייח למייר	39.57	38.79
שייח למייר	0.28	0.27
שייח למייר	44.62	43.74
שייח למייר	35.31	34.62
שייח למייר	31.08	30.47
שייח למייר	1337.08	1337.08
שייח למייר	183.77	180.17
שייח למייר	84.38	82.72
שייח למייר	35.34	34.65
שייח למייר	35.90	35.19
שייח למייר	4.08	4.00
<b>שייח למייר</b>	<b>4.12</b>	<b>4.00</b>
שייח למייר	0.14	0.13
שייח למייר	1.10	0.13
שייח למייר	24.60	24.12
שייח למייר	27.60	27.05
שייח למייר	36.97	36.25
שייח לדונם	6.74	6.60
שייח למייר	3.96	3.88
שייח למייר	3.96	3.88
שייח למייר	9.50	9.32
		א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
		ב. בניין המשמש לתעשייה
		ג. בניין המשמש למלאכה
		ד. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
		ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית
		ו. בניין המשמש למסחר (כולל קניון), שאינו תחנת דלק מסחרית או מסעדה מבנה חקלאי
		ז. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
		ח. בניין המשמש ללינה כפרית
		ט. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית
		יא. בניין המשמש כבנק
		יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוטי
		יג. כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
		יד. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
		טו. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות או נופש ו/או <b>תעשייה</b> ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
		<b>1.טו קרקע תפוסה לתעשייה</b>
		מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
		1.טז קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מטייש
		2.טז מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
		ז. מחצבת קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
		יח. בריכת מים או מגדל מים
		יט. כל קרקע חקלאית
		כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
		כא. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
		כב. קרקע תפוסה לאירועים

**אזור ג'**

מבוקש	מאוסר	
שייח למייר	44.17	א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
שייח למייר	31.99	ב. בניין המשמש לתעשייה
שייח למייר	31.08	ג. בניין המשמש למלאכה
		ד. בניין המשמש מחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
שייח למייר	24.81	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים, שאינו מסעדה או תחנת דלק מסחרית
שייח למייר	39.57	ו. בניין המשמש למסחר (כולל קניון), שאינו תחנת דלק מסחרית או מסעדה מבנה חקלאי
שייח למייר	39.57	ז. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
שייח למייר	0.28	ח. בניין המשמש ללינה כפרית
שייח למייר	44.62	ט. בניין המשמש כתחנת דלק מסחרית
שייח למייר	35.31	י. בניין המשמש כבנק
שייח למייר	31.08	יא. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוטי
שייח למייר	84.38	יג. כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
שייח למייר	35.34	יד. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
שייח למייר	35.90	טו. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות או נופש ו/או <b>תעשייה</b> ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
שייח למייר	4.08	<b>טו.1 קרקע תפוסה לתעשייה</b>
<b>שייח למייר</b>	<b>4.12</b>	<b>מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר</b>
שייח למייר	0.14	טז.1 קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מטייש
שייח למייר	1.10	טז.2 מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב מחצבת קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
שייח למייר	27.60	יח. בריכת מים או מגדל מים
שייח למייר	36.97	יט. כל קרקע חקלאית
שייח לדונם	6.74	כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
שייח למייר	3.96	כא. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
שייח למייר	3.96	כב. קרקע תפוסה לאירועים
שייח למייר	9.50	

<b>באזור ד' - מבוקש ביטולו לחילופין מבוקשים התיקונים הבאין מאושר</b>			
<b>מבוקש</b>	<b>מבוקש</b>	<b>השוואה להעלאה ב 2% או ב 5%</b>	
שייח למייר	41.57	44.17	41-57
שייח למייר	83.12	75.71	81-49
שייח למייר	56.26	59.58	55-16
שייח למייר	56.26	47.74	55-16
שייח למייר			1337.08
שייח למייר	178.46		174-96
שייח למייר	90.24		85-94
שייח למייר	41.01	57.08	39-05
שייח למייר	2.97		2.91
שייח למייר	6.89		6-76
שייח למייר	7.10	6.25	6-76
שייח למייר	9.50		9-05

- א. בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים
- ב. בניין המשמש למשרדים ו/או שירותים
- ג. בניין המשמש כסדנא
- ד. בניין המשמש כמחסן
- ה. בניין המשמש כבנק
- ו. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
- ז. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר
- ח. הקשור לקווי טלפון או אלחוט כל בניין שאינו נופל בגדר סייק
- ט. אחר של סעיף זה בניין המשמש לצורכי ביטחון מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
- י. כל קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
- יא. כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
- יב. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או ביטחון שאינה כלולה בסייק ח,ט, יא ו יג
- יג. קרקע תפוסה לאירועים

**באזור ה'**

	<b>מבוקש</b>	<b>מאושר</b>	
שייח למייר	62.26	61.04	א. בניין המשמש לתעשייה
שייח למייר	62.73	61.50	ב. בניין המשמש למלאכה
שייח למייר	84.87	83.20	ג. בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
שייח למייר	77.68	76.16	ד. בניין המשמש למסחר וכולל קניון
שייח למייר	51.48	50.47	ה. בניין המשמש כמחסן
			ו. בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או הולכת חשמל
שייח למייר	183.81	180.21	1.1 מבנה או מתקן המשמש כתחנת כח, תחנות כח סולריות
שייח למייר	132.59	129.99	ז. בניין המשמש כבנק
שייח למייר	1337.08	1337.08	ח. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט.
שייח למייר	84.40	82.74	ט. מבנה או מיכל לאחסון דלק ו/או מים ו/או גז ו/או כימיקלים
שייח למייר	210.76	206.63	י. חממות ומשתלות מכוסות פלסטיק ו/או סככות צל המשמשות לייצור שתילים
שייח למייר	10.61	10.40	יא. קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
שייח למייר	6.91	6.77	יב. בניין המשמש כמחסן לתוצרת חקלאית
שייח למייר	24.97	24.48	יג. קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
שייח למייר	6.74	6.61	יד. מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על יד מחזיק המאגר לצורכי המאגר
שייח למייר	0.41	0.40	1.יד קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מטייש
שייח למייר	1.10	0.40	2.יד מבנה המשמש מכון טיהור שפכים ואו בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
שייח למייר	24.84	24.12	טז. קרקע תפוסה לאירועים
שייח למייר	9.50	9.32	

		<b>באזור ז'</b>	
	<b>מבוקש</b>	<b>מאושר</b>	
			א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
שייח למייר	38.66	38.66	ב. מבנה חקלאי
שייח למייר	0.41	0.40	ג. בניין המשמש לתעשייה
שייח למייר	61.68	60.48	ד. בניין המשמש למלאכה
שייח למייר	67.13	65.81	ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
שייח למייר	92.42	90.61	ו. בניין המשמש כמסחר וכולל קניון שאינו תחנת דלק
שייח למייר	84.02	82.37	ז. בניין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
שייח למייר	53.75	52.70	ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
שייח למייר	80.75	79.17	ט. מכוני מים ו/או באר מים ו/או סכר
שייח למייר	81.03	79.44	י. בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
שייח למייר	81.03	79.44	יא. בניין המשמש כבנק
שייח למייר	1337.08	1337.08	יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
שייח למייר	183.81	180.21	יב.1 מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
שייח למייר	90.30	88.53	יג. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
שייח למייר	66.78	65.47	יד. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
שייח למייר	7.21	7.07	טו. <b>מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר</b>
שייח למייר	0.40	0.39	טו.1 קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע
שייח למייר	1.10	0.39	טו.2 בריכת ביוב ו/או מטייש
שייח למייר	24.60	24.12	טו.3 מבנה המשמש מכוני טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
שייח למייר	29.53	28.95	טז. מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
שייח למייר	81.03	79.44	יז. בריכת מים או מגדל מים
שייח לדונם	11.74	11.51	יח. כל קרקע חקלאית
שייח למייר	6.59	6.46	יט. קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סיק אחר של סעיף זה
שייח למייר	6.79	6.65	כ. קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
שייח למייר	2.90	2.84	כא. מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
שייח למייר	9.50	9.32	כב. קרקע תפוסה לאירועים



**באזור ח**

מבוקש	מאוסר	
שייח למייר	40.36	40.36
שייח למייר	0.42	0.41
שייח למייר	55.72	54.10
שייח למייר	63.92	62.66
שייח למייר	81.03	79.44
	0.00	
שייח למייר	81.03	79.44
	0.00	
שייח למייר	51.18	50.18
שייח למייר	76.90	75.39
שייח למייר	81.03	79.44
שייח למייר	81.03	79.44
שייח למייר	1363.82	1337.08
שייח למייר	183.81	180.21
שייח למייר	90.29	88.52
שייח למייר	66.78	65.47
שייח למייר	6.89	6.76
שייח למייר	0.40	0.39
שייח למייר	1.10	0.39
שייח למייר	24.60	24.12
שייח למייר	29.52	28.94
שייח למייר	81.03	79.44
שייח לדונם	11.72	11.49
שייח למייר	6.69	6.56
שייח למייר	2.88	2.83
שייח למייר	6.59	6.46
שייח למייר	9.50	9.32

- א. בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
- ב. מבנה חקלאי
- ג. בניין המשמש לתעשייה
- ד. בניין המשמש למלאכה
- ה. בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
- ו. בניין המשמש כמסחר (כולל קניון) שאינו תחנת דלק
- ז. בניין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
- ח. בניין המשמש כבית מלון ו/או כמסעדה
- ט. מכוון מים ו/או באר מים ו/או סכר
- י. בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
- יא. בניין המשמש כבנק
- יב. מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
- יב1. מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
- יג. בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש את הבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
- יד. קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או תחנת דלק ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
- טו. **מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר**
- 1.טו. **קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מטייש**
- 2.טו. **מבנה המשמש מכוון טיהור שפכים ואו בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב**
- טז. **מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה**
- יח. **בריכת מים או מגדל מים**
- יט. **כל קרקע חקלאית**
- כ. **קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל. כל ק"מ קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם**
- כא. **מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים**
- כב. **קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה**
- כג. **קרקע תפוסה לאירועים**

- 5 חישוב שטחים  
 א. חישוב שטח בניין לצורך חישוב בארנונה כולל גם את שטח הרצפה שטחים מתחת לקירות הפנים וקירות החוץ.  
 ב. חישוב שטח בנייני מגורים כולל כל תוספת או מרפסת או קומה הסגורים בארבעת צדדיהם. למען הסר ספק, לא יכללו לצורך חישוב חיוב בנייני מגורים בארנונה מקלטים, מרפסות הפתוחות בצד אחד לפחות, חניה פתוחה בצד אחד לפחות או קומת עמודים הפתוחה בצד אחד לפחות.  
 ג. חישוב שטח בנייני מגורים בקיבוצים יכלול 75% משטחי חדרי האוכל והמטבחים הקיבוציים וכך את שטחי המכבסות.
- 6 סיווג נכסים  
 מבנה המשמש כמבנה חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ ליישוב בו נמצא, ייחשב כבניין המשמש מסחר או תעשייה, בהתאם לשימוש בפועל.
- 7 מועד תשלום הארנונה  
 א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1.1.2016.  
 ב. למרות האמור בסעיף קטן א' לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים בתאריכים 14.1.2016; 14.3.2016; 14.5.2016; 14.7.2016; 14.9.2016 - 1 14.11.2016 כאשר התשלומים, למעט הראשון, צמודים למדד 10/11 המתפרסם ב-10, עד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.  
 ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה /או שתיקבע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ם - 1980.  
 ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועדם, תעמוד לפרעון מידי כל יתרת הארנונה, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה על פי חוק האמור, מיום - 1.1.2016.
- 8 הנחה  
 המועצה החליטה על מתן 2% הנחה בגין תשלום כל הארנונה המוטלת על נכס בגין תשלום מראש ולא יאוחר מיום 15/2/2016.
- 9 הוראות קבע  
 תינתן הנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה השנתית למחזיק בנכס שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית ששתיקבע על ידי מנהל הארנונה.
- 10 זכות הערר  
 החייב בארנונה רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת השומה, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד הסיבות הבאות:  
 א. הנכס אינו מצוי באזור המצויין בהודעת התשלום;  
 ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;  
 ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשעותו בחוק.
- 10.1 על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה. אם לא השיב מנהל הארנונה בתוך 60 ימים, ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, אלא אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן תשובתו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 ימים.
- 10.2 ניתן לערער על תשובת מנהל הארנונה להשגה תוך 30 ימים מיום קבלת התשובה להשגה, לועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה.
- 10.3 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה למערער, לבית המשפט לעניינים מינהליים.

**נספח א' לצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל, לשנת 2016**

**1 רשימת היישובים באזור א' לצו המסים.**

- א. בית זייד
- ב. חנתון
- ג. כפר ברוך
- ד. מנשית זבדה
- ה. סועאד חמירה
- ו. כפר גדעון

**2 רשימת היישובים באזור ב' לצו המסים**

- א. אלון הגליל
- ב. בית לחם הגלילית
- ג. גבעת אלה
- ד. הושעיה
- ה. הסוללים
- ו. כפר יהושע
- ז. מזרע
- ח. נהלל
- ט. עדי
- י. רמת דוד
- יא. שדה יעקב
- יב. תמרת

**3 רשימת היישובים באזור ג' לצו המסים**

<u>נוספו בשנת 2008</u>	<u>נוספו בשנת 2013</u>	
אחוזת ברק	טז אלונים	א.
בלפוריה	יז אלוני אבא	ב.
גבת	יח בית שערים	ג.
גזית	יט הרדוף	ד.
גניגר	כ יפעת	ה.
דברת		ו.
היוגב		ז.
כפר החורש		ח.
מרחביה (מושב)		ט.
מרחביה (קיבוץ)		י.
עין דור		יא.
ציפורי		יב.
שמשית		יג.
שריד		יד.
תל עדשים		טו.

**נספח ב' לצו הארנונה של המועצה האזורית עמק יזרעאל, לשנת 2016**

גב"מ / 287 ;	<b>אחות ברק:</b>
ג / 6873 ;	<b>אלון הגליל:</b>
ג / 3207 , ג / 3369 ;	<b>אלוני אבא:</b>
ג / 5519 ;	<b>אלונים:</b>
ג / 4043 ;	<b>בית זייד:</b>
ג / 2293 , ג / 7220 ;	<b>בית לחם הגלי</b>
ג / 6822 ;	<b>בית שערים:</b>
ג / 16311 ;	<b>בלפוריה:</b>
גוש 17488 , חלקות 1,6,7,11,12 ; ח"ח 2,3,4,5,8,13,14,16,52 ;	<b>גבעת אלה:</b>
גוש 17490 ח"ח 10,39,42 ; גוש 17491 ח"ח 23,25,45 ;	
ג / 71277 ;	<b>גבת:</b>
ג / 12466 ;	<b>גזית:</b>
מש"צ 3 ;	<b>גניגר:</b>
ג / 11138 ;	<b>דברת:</b>
גב"מ 140 ;	<b>הושעיה:</b>
ג / 62 ;	<b>היוגב:</b>
ג / 93277 ;	<b>הסוללים:</b>
ג / 8708 , / 66655 , ביה"ס בישוב ;	<b>הרדוף:</b>
ג / 10685 , ג / 772 ;	<b>יפעת:</b>
ג / 78017 ;	<b>כפר גדעון:</b>
ג / 2562 , ג / 3720 ;	<b>כפר החורש:</b>
ג / 5473 , ג / 13035 , ג / 8683 , ג / 3751 ;	<b>כפר יהושע:</b>
ג / 10625 , / 51933 , ג / 95622 ;	<b>מזרע:</b>
ג / 36555 ; / 92544 ;	<b>מרחביה מ.:</b>
ג / 11304 ;	<b>מרחביה ק.:</b>
ג / 12698 , ג / 5312 ;	<b>נהלל:</b>
ג / 64333 , גב"מ 173 , ג / 11648 ;	<b>עדי:</b>
ג / 4222 , ג / 7547 ;	<b>עין דור:</b>
ג / 9075 , ג / 6650 ;	<b>ציפורי:</b>
ג / 11489 ;	<b>רמת דוד:</b>
גב"מ 211 , ג / 4844 , ג / 4206 ;	<b>שדה יעקב:</b>
גב"מ 223 ;	<b>שימשית:</b>
ג / 12407 ;	<b>שריד:</b>
גב"מ 54 ;	<b>תל עדשים:</b>
ג / 3377 , גב"מ 136 ;	<b>תמרת:</b>





59.58	59.58405821
0.39	0.392853759
75.71	75.71134788
0.00	0
75.71	75.71134788
0.00	0
0.00	0
47.74	47.74208878
0.00	0
75.71	75.71134788
75.71	75.71134788
	1363.817832
183.77	183.7738457
0.00	0
0.00	0
0.00	0
0.00	0
0.00	0
84.38	84.37855894
0.00	0
57.08	57.08416346
0.00	0
0.00	0
66.78	66.7794
75.71	75.71134788
0.00	0
0.00	0
0.00	0
6.43	6.434016011
	6.434016011
	0
	0
	0
	0.364245404
	0
	0.364245404
	0
	24.6021753
	0
	0
28.03	28.03104979
76.91	76.90758717
11.13	11.13394279
0.00	0
0.00	0
6.25	6.246602699
0.00	0
6.25	6.246602699
9.50	9.504507527
	0
	0
	0

	0
#VALUE!	0
27.26009807	
31.08	31.08366084
0.00	0
0.00	0
24.81	24.80657205
0.00	0
39.57	39.56980203
0.00	0
39.57	39.56980203
0.28	0.277640466
44.62	44.61561571
35.31	35.30862445
31.08	31.08366084
1363.82	1363.817832
183.77	183.7738457
0.00	0
0.00	0
0.00	0
0.00	0
0.00	0
84.38	84.37855894
0.00	0
35.34	35.34052456
0.00	0
0.00	0
35.90	35.89754101
0.00	0
0.00	0
0.00	0
4.08	4.080107714
	4.08
	0
	0
	0
	0.13529115
	0
	0
	24.6021753
	0
	0
	0
27.60	27.59504803
36.97	36.97446724
6.74	6.735799125
0.00	0
0.00	0
3.96	3.961269625
0.00	0
3.96	3.961269625
9.50	9.504507527



		0
	#VALUE!	0
	45.05065219	0
	31.68372638	0
31.08	31.08366084	0
0.00	0	0
0.00	0	0
24.81	24.80657205	0
0.00	0	0
39.57	39.56980203	0
0.00	0	0
39.57	39.56980203	0
0.28	0.277640466	0
44.62	44.61561571	0
35.31	35.30862445	0
31.08	31.08366084	0
1363.82	1363.818833	0
183.77	183.7738457	0
0.00	0	0
0.00	0	0
0.00	0	0
0.00	0	0
0.00	0	0
84.38	84.37855894	0
0.00	0	0
35.34	35.34052456	0
0.00	0	0
0.00	0	0
35.90	35.89754101	0
0.00	0	0
0.00	0	0
0.00	0	0
4.08	4.080107714	0
4.08	4.08	0
0.00	0	0
0.00	0	0
0.00	0	0
0.14	0.13529115	0
0.00	0	0
0.14	0.13529115	0
0.00	0	0
24.60	24.6021753	0
0.00	0	0
0.00	0	0
0.00	0	0
27.60	27.59504803	0
36.97	36.97446724	0
6.74	6.735799125	0
0.00	0	0
0.00	0	0
3.96	3.9576	0
0.00	0	0
3.96	3.9576	0
9.50	9.504507527	0

0  
#VALUE!  
42.402839  
83.11535982  
56.26344811  
56.26344811  
1363.818833  
178.4563386  
0  
0  
0  
0  
0  
87.65741592  
0  
39.83489262  
0  
2.970130522  
0  
0  
6.895157078  
0  
0  
0  
0  
6.895157078  
9.227677211

		0
	#VALUE!	
62.26	62.26407766	
62.73	62.73495201	
84.87	84.86604651	
77.68	77.68219423	
51.48	51.48226239	
0.00	0	
183.81	183.8100288	
0.00	0	
132.59	132.5933878	
1363.82	1363.818833	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
84.40	84.39517216	
0.00	0	
210.76	210.7585301	
0.00	0	
0.00	0	
10.61	10.61278345	
0.00	0	
0.00	0	
6.91	6.90615715	
24.97	24.96841431	
0.00	0	
6.74	6.737125331	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
0.41	0.40587345	
0.00	0	
0.41	0.40587345	
0.00	0	
24.60	24.6021753	
9.50	9.504507527	

0.00	0
#VALUE!	#VALUE!
0.00	0
39.43	
0.41	0.410505845
61.68	61.68454
67.13	67.12977929
92.42	92.42418353
0.00	0
84.02	84.02088742
0.00	0
53.75	53.75211823
80.75	80.74891436
81.03	81.02660949
81.03	81.02660949
1363.82	1363.817832
183.81	183.8100288
0.00	0
0.00	0
0.00	0
0.00	0
0.00	0
90.30	90.2992121
0.00	0
0.00	0
66.78	66.7794
0.00	0
0.00	0
0.00	0
7.21	7.207999682
0.00	0
0.00	0
0.00	0
0.40	0.395466439
0.00	0
0.40	0.395466439
0.00	0
24.60	24.6021753
0.00	0
0.00	0
0.00	0
29.53	29.53227341
81.03	81.02660949
11.74	11.73563767
0.00	0
6.59	6.58787884
0.00	0
0.00	0
6.79	6.785515205
0.00	0
2.90	2.895343907
9.50	9.504507527

		0
	#VALUE!	0
		0
0.42	0.422579546	
56.26	55.1781431	
63.92	63.91817474	
81.03	81.02660949	
0.00	0	
81.03	81.02660949	
0.00	0	
51.18	51.18041986	
76.90	76.89740365	
81.03	81.02660949	
81.03	81.02660949	
1363.82	1363.817832	
183.81	183.8100288	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
90.29	90.2871384	
0.00	0	
0.00	0	
66.78	66.7794	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
6.89	6.894083448	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
0.40	0.395466439	
0.00	0	
0.40		
0.00	0	
24.60	24.6021753	
0.00	0	
0.00	0	
0.00	0	
29.52	29.5201997	
81.03	81.02660949	
11.72	11.72356397	
0.00	0	
0.00	0	
6.69	6.693284901	
0.00	0	
2.88	2.883621866	
0.00	0	
6.59	6.58787884	
9.50	9.504507527	

תאריך: 14.07.2015

לכבוד	לכבוד
מר משה כחלון	מר סילבן שלום
שר האוצר	שר הפנים
משרד האוצר	משרד הפנים
<u>ירושלים</u>	<u>ירושלים</u>
	שרים נכבדים,

**הנדון: צו מסים מועצה אזורית עמק יזרעאל לשנת 2016 -**

### **בקשה לאישורים חריגים**

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, ובהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז - 2007, הנני מתכבד, בשם **המועצה האזורית עמק יזרעאל** (להלן: "המועצה"), לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר (להלן: "השרים"), לאמור בבקשה זו:

### **מבוא**

#### **1. תמצית האישורים המבוקשים בקשה זו:**

- 1.1. העלאה רוחבית של תעריפי הארנונה לכלל הנכסים בצו הארנונה של המועצה, למעט נכס מסוג "מגורים" ו"בנק", בשיעור של 2%.
  - 1.2. העלאת ארנונה לסיווג "בניין המשמש לתעשייה" באזורים א', ב', ג' ו-ח' ב- 1% (בנוסף להעלאה רוחבית בשיעור 2%) וכן העלאת ארנונה לסיווג "קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה" באזורים א', ב' ו- ג' ב- 1% (בנוסף להעלאה רוחבית בשיעור 2%).
  - 1.1. העלאת ארנונה לסיווג "קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע, בריכת ביוב ו/או מט"ש", לתעריף 1.10 ש"ל למ"ר (תעריפים קודמים: באזור א' - 0.36, באזור ב' ו-ג' - 0.13 באזור ה' - 0.40, אזור ז' - 0.39 ובאזור ח' 0.39).
  - 1.3. העברת הועדים המקומיים **נהלל ושדה יעקב** מאזור ב' של צו המסים של המועצה לאזור ג' של צו המסים של המועצה.
- העברת הועד המקומי **עדי** מאזור ב' של צו המסים של המועצה לאזור א' לצו המסים של המועצה.

החלטות אלו שלובות בהחלטת הועד המקומי הרלוונטי להפחית ארנונה המוטלת מטעמו על נכס מסוג מגורים. כך שבמידה והשרים לא יאשרו את בקשת המועצה להעברת הועד המקומי מאזור ב' לאזור ג' או א' לצו המסים של המועצה, תבוטל בקשת הועד המקומי להפחתת ארנונה, ובמידה והשרים לא יאשרו את הפחתת הארנונה המוטלת מטעם הועד המקומי על נכס מסוג מגורים, תבוטל בקשת המועצה להעברת הועד המקומי מאזור ב' לאזור ג' או א' לצו המסים של המועצה.

- 1.4. ביטול **אזור ד'** בצו המסים, והעברת הנכסים הכלולים בו, קרי כל השטחים המשמשים לצורכי צבא וביטחון, שטחי מחנות צבא, לאזור א' בצו הארנונה, והוספת הסיווגים הבאים לאזור א':
- 1.4.1. "מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים, בתעריף של 2.97 ש"ח למ"ר.
- 1.4.2. "בניין המשמש לצורכי ביטחון" בתעריף 57.08 ש"ח למ"ר.
- 1.4.3. "קרקע תפוסה המשמשת לצורכי ביטחון" בתעריף 6.25 ש"ח למ"ר.
- 1.5. **לחילופין:** במידה ולא תתקבל בקשת המועצה לבטל את אזור ד' ולהעביר את הנכסים הכלולים בו לאזור א', הוחלט לבקש כדלקמן:
- 1.5.1. **מגורים:** להעלות מתעריף של 41.57 ש"ח למ"ר לתעריף של 44.17 ש"ח למ"ר;
- 1.5.2. **משרדים ו/או שירותים:** להפחית מתעריף של 81.49 ש"ח למ"ר לתעריף של 75.71 ש"ח למ"ר;
- 1.5.3. **סדנא:** להעלות מתעריף של 55.16 ש"ח למ"ר לתעריף של 59.58 ש"ח למ"ר;
- 1.5.4. **מחסן:** להפחית מתעריף של 55.16 ש"ח למ"ר לתעריף של 47.74 ש"ח למ"ר;
- 1.5.5. כל בניין אחר: לשנות לסיווג: "**בניין המשמש לצורכי ביטחון**" ולהעלות מתעריף של 39.05 ש"ח למ"ר לתעריף של 57.08 ש"ח למ"ר;
- 1.5.6. כל קרקע תפוסה אחרת: לשנות לסיווג: "**קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או משרד ו/או ביטחון שאינה כלולה בס"ק ח, ט, יא ו- יג**" ולהפחית מתעריף של 6.76 ש"ח למ"ר לתעריף של 6.25 ש"ח למ"ר;
- את בקשת המועצה לשינוי התעריפים באזור ד' יש לראות כמקשה אחת, במידה והשרים הנכבדים יחליטו שלא לאשר את אחד השינויים המפורטים לעיל, יש לראות את בקשת המועצה לעניין זה כמבוטלת.
- 1.6. **לחילופין,** הוחלט לבקש העלאת ארנונה בשיעור של 3% באזור ד', בסיווגים הבאים (בנוסף להעלאת בשיעור 2% כאמור לעיל):
- 1.6.1. "מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט".
- 1.6.2. ז' "כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של סעיף זה בניין המשמש לצורכי ביטחון"
- 1.6.3. י' "כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או ביטחון שאינה כלולה בס"ק ח, ט, יא ו יג".
- 1.6.4. יא' "קרקע תפוסה לאירועים".
2. טבלאות חתומות על ידי ראש המועצה והיועץ המשפטי למועצה, בהתאם להנחיות משרד הפנים, מסומנות כ**נספח 1א' – יג'**.
3. מצ"ב פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 28.06.2015, המאשר את צו המסים של מועצה אזורית עמק יזרעאל לשנת 2016, מסומן כ**נספח 2**.

4. מצ"ב נוסח צו מסים של המועצה לשנת 2016, הכולל את התעריפים והסיווגים הקיימים וממחיש את השינויים המבוקשים בבקשה זו, מסומן **כנספח 3**.
5. מצ"ב צו מסים של המועצה לשנת 2015 מסומן **כנספח 4**.
6. מצ"ב צו המיסים של המועצה לשנת 2014 מסומן **כנספח 5**.
7. מצ"ב אישור היועץ המשפטי של המועצה וחוות דעת מנומקת לגבי הסעיפים בהם נדרש אישור חריג, **כנספח 6**.
8. המועצה שלחה למחזיקי הנכסים בתחומה אשר יושפעו כתוצאה מהבקשות המפורטות בבקשה זו, אם יאושרו, הודעות בעניין השינויים המבוקשים, בהתאם לסעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992. מצ"ב העתקים של נוסח ההודעות, מסומנים **כנספח 7**.
9. אישור גזבר המועצה והיועץ המשפטי למועצה, בדבר משלוח ההודעות למחזיקי נכסים אשר יושפעו מאישור הבקשות, מצ"ב **כנספח 8**.
10. בשנת 2014 הגישה המועצה בקשה לקבלת אישור חריג, מצ"ב העתק הבקשה והאישור החריג שקיבלה המועצה, מסומנים **כנספח 9**.
11. בשנת 2015 הגישה המועצה בקשה לקבלת אישור חריג, מצ"ב העתק הבקשה והאישור החריג שקיבלה המועצה, מסומנים **כנספח 10**.
12. דף פרטי התקשרות בהתאם להנחיות משרד הפנים, מסומן **כנספח 11**.

## להלן הבקשה המפורטת:

### העלאות ארנונה:

1. העלאה רוחבית של שיעור הארנונה ב- 2% לכל הסיווגים בצו המסים, למעט סיווג "בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים" ולמעט "בנק":
- 1.1. המועצה מבקשת את אישור השרים להעלאה רוחבית של שיעור הארנונה ב- 2%, בכל הסיווגים בצו המסים של המועצה, למעט סיווג "בניין המשמש או מיועד לשמש למגורים" ולמעט סיווג "בניין המשמש לבנק", העומד על תעריף המקסימום הקבוע בתקנות.
- הטעמים המרכזיים לבקשת המועצה להעלאה רוחבית של צו הארנונה ב- 2% הם כדלהלן:
- 1.2. נתונים כללים אודות המועצה:

אוכלוסייה	כ- 37,000 תושבים כ- 9,750 בתי אב הרביעית בגודלה לאחר מטה בנימין (51,000), מטה יהודה (46,000) ועמק חפר (39,000)
אשכול סוציו אקונומי	7
מדד פריפריאליות	5
ממוצע מרחקים בין יישובים	כ- 16 ק"מ, מרחק גדול יחסית



שטח שיפוט	כ- 350,000 דונם
-----------	-----------------

- 1.3. כתוצאה מהקיצוצים הרבים בתקציבי משרדי הממשלה עבור הרשויות המקומיות בשנים האחרונות ובין היתר, ביטול מענק האיזון ומענק הפיתוח למועצה והלוואת 3.5 מיליון ₪ לממשלה, במסגרת חוק הרשויות העצמאיות וכתוצאה ממטלות נוספות אשר הוטלו על המועצה (ראו פירוט בסעיף 1.8 להלן), חל צורך הכרחי ודחוף בתוספת הכנסות למועצה, זאת על מנת להבטיח שהמועצה לא תיקלע לגירעונות וכדי לשמור על רמה סבירה של מתן שירותים, בהשוואה לשירותים שהיה נהוג לספק בעבר.
- 1.4. המועצה הזמינה חוות דעת מקיפה מחברת "אורבניקס – תכנון, כלכלה וסביבה" לבחינת מצבה הכלכלי של המועצה האזורית בהווה ועד שנת 2030 והמלצות לצעדים שיש לנקוט לשמירת חוסנה הכלכלי של המועצה. בהתאם לחוות הדעת, הגיעה חברת אורבניקס למסקנה כי גם במצב בו המועצה לא תיטול כלל הלוואות נוספות לצרכי פיתוח, הצפי הוא שכבר בשנת 2018 צפויה המועצה להיכנס לגרעון משמעותי אשר יעמיק בהדרגה עד לגרעון מובנה של כ- 8 מיליון ₪ בשנת 2030. במידה והמועצה תיטול הלוואות פיתוח (הלוואות אשר עשויות להיות חיוניות) כפי שנטלה בשנים האחרונות, בשיעור של 7.5-10 מיליון ₪ לשנה, יעמיק הגרעון לכדי 16-19 מיליון ₪ בשנת 2030 (בהתאמה).
- יצוין, כי על פי חוות דעת נוספת שקיבלה המועצה מחברת "רן חקלאי כלכלה אורבנית בע"מ", צפוי גירעון גדול עוד יותר של כ- 44 מיליון ₪ בשנת 2030.
- 1.5. חוות הדעת של חברת אורבניקס ציינה, בין היתר, כי היקף התקציב של המועצה הולך וקטן ביחס לגידול האוכלוסייה, תעריף הארנונה למגורים שגובה המועצה הינו נמוך ביחס למועצות אזוריות אחרות, בעוד שההוצאה לנפש דומה לזו שבמועצות אזוריות אחרות, המועצה נטולת מענק, עומס המלוות שלא לביוב גבוה ביחס לתקציב ועוד. מצ"ב **כנספה 12** סיכום תחזית תקציבית כפי שערכה חברת אורבניקס.
- 1.6. בהשוואה לרשויות אחרות בסביבתה ו/או מועצות אזוריות בעלות מאפיינים הדומים לשל המועצה, המועצה האזורית עמק יזרעאל מטילה ארנונה בשיעורים סבירים, **ונמוכים** מרשויות אחרות בסביבתה או מסוגה, במיוחד לנוכח סל השירותים אותו היא מספקת לתושביה.
- להמחשת טיעון זה, מצ"ב טבלאות השוואה בין תעריפי הארנונה שמטילה המועצה בסיווגים עיקריים לבין תעריפי ארנונה שמטילות רשויות סמוכות ומועצות אזוריות אחרות, מסומנות **כנספה 13**.
- 1.7. בהקשר זה, מבקשת המועצה להדגיש את השונות בין מועצה אזורית לבין עירייה או מועצה מקומית, בכל הקשור להכנסות והוצאות. מועצה אזורית מטבעה, חולשת על פני שטח רחב ידיים המאופיין בשטחים נרחבים של אדמות

חקלאיות (שתעריף הארנונה המוטל עליהן נמוך משמעותית), ואילו מספר התושבים למ"ר בתחום מועצה אזורית נמוך משמעותית ממספר התושבים למ"ר בתחום עירייה או מועצה מקומית. כפועל יוצא מכך, מתן שירותים ברמה סבירה על ידי מועצה אזורית מחייבת הטלת ארנונה בשיעור גבוה יותר מאשר בעירייה או במועצה מקומית, שכן העלות הממוצעת של שירותים שניתנים לתושב היא גבוהה יותר בשל המרחקים הגדולים. כך למשל: מימון הסעות לילדי בית ספר למרחקים גדולים יותר, פינוי אשפה מיישובים שונים ומרוחקים זה מזה, קיום אירוע תרבות מחייב מימון הסעות מהיישובים השונים בתחום המועצה ועוד.

עם זאת, מעיון בצווי הארנונה של המועצה למול צווי הארנונה של עיריות סמוכות לה מתגלה "תמונה" הפוכה, לפיה, שיעורי הארנונה שמטילה המועצה נמוכים, ובחלק מהמקרים אף נמוכים משמעותית, מתעריפי הארנונה שמטילות עיריות ומועצות מקומיות סמוכות (ראה נספח 13 לבקשה).

1.8. בנוסף, במהלך השנים האחרונות, עקב הנסיבות ובהתאם למדיניות משרד הפנים ומשרדי ממשלה נוספים, נאלצה המועצה לקבל על עצמה חלקים הולכים וגדלים במתן שירותים ובטיפול בתושבים, במיוחד בתחום החינוך, הרווחה והתשתיות. בכל התחומים הללו הרחיבה המועצה את מעורבותה כתוצאה מצורך השעה וממדיניות מכוונת של משרד הפנים, וזאת, כמעט מבלי להעלות את הארנונה בתחומה. כמובן שלהרחבת מעורבות המועצה במתן השירותים לתושבים, משמעות כלכלית, והרחבת המעורבות דורשת ממנה תקציבים הולכים וגדלים.

חשוב לציין בפני השרים הנכבדים את הגדלת מעורבות המועצה, בחיי התושבים:

1.8.1. **בתחום החינוך**: במהלך השנים האחרונות הוספו גנים רבים לאחריותה של המועצה במסגרת חוק חינוך חינם, הועברו בתי הספר בתחום המועצה לניהול המועצה, נבנו ושופצו בתי ספר וגני ילדים, ושודרגו תשתיות החינוך. ראוי לציין כי בשנים האחרונות הלכו והצטמצמו התקציבים לחינוך ובמיוחד להסעות התלמידים מיישובי המועצה לבתי הספר (כזכור, מדובר במועצה אזורית, אחת מהגדולות בארץ, הנדרשת לתחבורה מאורגנת על מנת להוביל תלמידים לבתי הספר בתחומה), ובין היתר הוטלו על המועצה ההוצאות הבאות:

1.8.1.1. רפורמות אופק חדש ועוז לתמורה – המועצה נדרשת למימון תוספת שעות בגין רפורמות אופק חדש ועוז לתמורה המופעלות בבתי ספר במועצה, בעלות של כ-1.5 מליון ₪ בשנה.

1.8.1.2. "גני טרכטנברג" – בעקבות החלטת הממשלה על חוק לימוד חינם החל מגיל 3 נדרשה המועצה לתוספת הוצאות מימון משמעותיות בגנים שנוספו, כ-0.3 מליון ₪ לשנה.

- 1.8.1.3. אי עדכון מרכיבים שאינם שכר בגני הילדים - החל משנת 2002 אין עדכון במרכיבי ההוצאה שאינם שכר, העלות למועצה כ- 2.4 מליון ₪ בשנה.
- 1.8.1.4. עובדים קבלניים (שמירה/ניקיון) – תוספת עלויות העסקה, כ- 0.2 מליון ₪ בשנה.
- 1.8.1.5. עדכוני שכר – המועצה נדרשת להגדלת ההשתתפות בגין שכר חינוך, שפ"י ורווחה, כ- 0.5 מליון ₪ בשנה.
- 1.8.1.6. סל מנהלה בבתי ספר – המועצה נדרשת להוסיף כ- 15% לסל מנהלות בבתי ספר עקב הקטנת השתתפות המדינה. כמו כן, הסל לא עודכן משנת 2007, כ- 0.3 מליון ₪ בשנה.
- 1.8.1.7. הסעות – סכומי ההסעות אינם מעודכנים דבר המגדיל כל שנה את הסכום שנדרשת המועצה להוציא בגין הסעות תלמידים בתחומה, הן בחינוך הרגיל והן בחינוך המיוחד. ישנן הסעות אשר המועצה מחויבת להסיע אך הן אינן מתוקצבות על ידי משרד החינוך או שאינן מתוקצבות באופן מלא. כ- 6 מיליון ₪ בשנה.
- 1.8.1.8. בינוי גנים ומעונות יום – תקצוב המדינה לבניית גנים ומעונות יום מחייבת הוספת סכומים גדולים לסיום הפרויקטים אשר נופלים על המועצה. בעת האחרונה עקב מדיניות טרכטנברג וגידול האוכלוסייה במועצה (4% בשנה) קיימת תנופת בנייה אשר גורמת להוצאות גדולות ביותר. בתקופה האחרונה נבנו בתחום המועצה כ- 15 גנים. התוספת לכל גן על חשבון המועצה הינה כ- 0.25-0.35 מליון ₪. ובסה"כ כ- 4.5 מליון ₪.
- 1.8.1.9. בינוי בבתי ספר – התקצוב פר-מטר נמוך בהרבה מהנדרש, כ- 4,200 לעומת כ- 7,000 עלות בפועל. התקצוב אינו כולל, בדרך כלל, הוצאות לתשתיות היקפיות, דבר המביא לפער גדול בין התקצוב וההוצאה בפועל. המועצה בונה בימים אלה 4 בתי ספר והעלות הנדרשת מהמועצה הינה כמה מיליוני ₪.
- 1.8.1.10. רפורמת סייעת שנייה בגני הילדים – חלק מעלות העסקת הסייעות תהיה על חשבון המועצה (כיוון שטרם פורסמו הנחיות ברורות, העלות הכוללת אינה ידועה).
- 1.8.2. **בתחום רווחה**: הרעת המצב הכלכלי בכלל המדינה, לא פסחה, לצערנו, גם על חלקים ניכרים באוכלוסייה בתחום המועצה האזורית, דבר שהוביל להגדלת הנזקקים והנצרכים לשירותי רווחה בתחום המועצה ולהגדלת סכומי ההנחות מארנונה, כמובן, בכפוף לחוק ולתקנות.

1.8.3. **בתחום התשתיות:** מרבית יישובי המועצה הם קיבוצים ומושבים אשר נוסדו לפני כ- 80 שנים, כאשר התשתיות ומבני הציבור בתחומם רעועים ומחייבים שדרוגים, על מנת להתאימם לצורכי היישובים היום, ולעיתים קרובות - על מנת למנוע את קריסתם. היישובים אינם ערוכים ואינם מסוגלים להתמודד עם בנייה או תיקון/שדרוג של תשתיות ומבני ציבור, וגם בעניין זה נדרשת מעורבות המועצה, בסכומים גדולים מאד.

על פי הערכת המועצה שיקום תשתיות המים הישנות ביישובים יעלה כ- 40 מיליון ₪.

1.8.4. **פינוי אשפה** – בשל גידול בכמות האשפה, נוצרו עלויות נוספות בסך של 1.7 מלש"ח לשנה.

#### 1.9. צעדי התייעלות וצמצום בהם נקטה המועצה:

לנוכח המצב הכלכלי הקשה אליו נקלעה המועצה, כמפורט לעיל, ובמקביל לבקשת המועצה להעלאת ארנונה, החלה המועצה לנקוט בצעדי התייעלות המפורטים להלן (צעדי התייעלות מיושמים בפועל החל מהמחצית השנייה של שנת 2014):

1.9.1. קליטת עובדי קבלן ו/או נותני שירותים כעובדי מועצה (מוקדנים, אב/אם בית, עובדי ניקיון, דוברות) – חסכון כספי של כ- 225,000 ₪ בשנת 2014 ושל כ- 440,000 ₪ לשנה משנת 2015.

1.9.2. ביטול הסעות ללא מיפוי לבתי ספר – חסכון כספי של כ- 300,000 ₪ לשנת 2014 ושל כ- 600,000 ₪ לשנה משנת 2015.

1.9.3. חיוב חברת יובלי העמק (חברה עירונית) בחלקה בהוצאות המוקד המשותף לה ולמועצה – חיסכון של כ- 100,000 ₪ בשנה.

1.9.4. הפסקת התקשרות עם מגייסת משאבים – חסכון של כ- 100,000 ₪ לשנה החל משנת 2015.

1.9.5. צמצום תקציב פעילויות מיוחדות (יוזמות) בחינוך – חסכון של כ- 100,000 ₪ לשנת 2014 ושל 300,000 ₪ לשנה משנת 2015.

1.9.6. ייעול הנהלת חשבונות – חסכון של כ- 400 אלש"ח בשנה.

1.9.7. צמצומים במספר סעיפים נוספים (מדובר בצמצום קטן במספר רב של סעיפים) – כ- 150,000 ₪ לשנה.

1.9.8. צמצומים אלו הביאו לחיסכון של כ- 1,800,000 ₪ בשנת 2015.

1.10. המועצה שוקלת צעדי צמצום נוספים, אולם צעדים אלו יביאו לפגיעה ניכרת ברמת השירותים הניתנים היום לתושבים והם יובאו לדיון במליאת המועצה לקראת אישור התקציב לשנת 2016.

1.11. לנוכח האמור לעיל, ברי כי למועצה נדרשת תוספת תקציבית מיידית בסכום משמעותי, עם זאת המועצה ערה לכך כי מדובר בתקופה כלכלית לא פשוטה, ועל מנת שלא להכביד על הנישומים יתר על המידה, מבקשת המועצה העלאה בשיעור של 2% בלבד (למעט מבני המגורים ובנקים), העלאה אשר לנוכח האמור לעיל הינה סבירה ומדתית.

1.12. טבלה על פי נוהלי משרד הפנים, בדבר העלאת ארנונה רוחבית בשיעור 2%, למעט נכס מסוג "מגורים" ו-"בנק", מצ"ב כנספת 1 א' לבקשה.

2. העלאת ארנונה בשיעור 3% (2% העלאה רוחבית כמפורט בס' 1 לעיל + 1% העלאה נוספת) לסיווג "בניין המשמש לתעשייה" באזורים א', ב', ג' ו- ח' ולסיווג "קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה" באזורים א'-ג' :

2.1. המועצה מבקשת את אישור השרים להעלאת ארנונה בשיעור 3% (2% העלאה רוחבית כמפורט בסעיף 1 לעיל + 1% העלאה נוספת) לסיווג "בניין המשמש לתעשייה" באזורים א', ב', ג' ו- ח' ולסיווג "קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה" באזורים א', ב' ו- ג'.

2.2. אזורים א'-ג' הם אזורי היישובים בתחום המועצה, כאשר אזור א' הינו אזור בו מצויים ועדים מקומיים שאינם מטילים ארנונה מטעמם או מטילים ארנונה למגורים בלבד ובאזורים ב' ו-ג' מצויים ועדים מקומיים המטילים ארנונה למגורים ולנכסים שאינם למגורים. אזור ח' הינו האזור השירי בצו המסים של המועצה. מסיבות היסטוריות, באזורי היישובים ובאזור ח' שיעור הארנונה המוטל על תעשייה נמוך באופן משמעותי משיעור הארנונה המוטל באזורים אחרים בתחום המועצה, אף לאחר חישוב התעריף המצרפי במקום בו הועד המקומי מטיל ארנונה מטעמו. לשם המחשה מצ"ב טבלה ובה שיעורי הארנונה המוטלים על תעשייה על פי אזורים :

אזור	א'	ב'	ג'	ה'	ז'	ח'
תעריף ארנונה לתעשייה	52.51	31.06	31.06	61.04	60.48	54.10
		(אזור בו הועד מטיל ארנונה בנוסף למועצה)	(אזור בו הועד מטיל ארנונה בנוסף למועצה)			
תעריף ארנונה לקרקע תפוסה לתעשייה	6.31	4.00	4.00	6.77	7.07	6.76

2.3. נגד המועצה עולות טענות רבות מצד מחזיקי נכסים באזורי תעשייה בתחום המועצה (אזורים ה' ו-ז'), לפיהן, אין הצדקה לפערים בתעריפי הארנונה

לתעשייה בין האזורים השונים בצו המסים, זאת במיוחד לנוכח העובדה כי התעשייה ביישובים התחזקה מאוד בשנים האחרונות, ולא קיימת עוד הבחנה משמעותית בערכי הקרקע ו/או בשירותים המוניציפאליים להם זוכים המפעלים ביישובים לעומת מפעלים באזורי התעשייה בתחום המועצה.

2.4. לאור האמור לעיל, ומבלי להודות בכל טענה כאמור, החליטה המועצה לפעול, באופן הדרגתי, לצמצום הפערים בשיעור הארנונה המוטלת על תעשייה, כך, שמצד אחד העלאת הארנונה לא תפגע במפעלים ביישובים יתר על המידה, ומצד שני יהיה בה כדי להביא בסופו של הליך לצמצום הפערים בתעריפי הארנונה המוטלים על מבני תעשייה בין האזורים השונים בתחום המועצה. במסגרת הליך זה, מבקשת המועצה, כי השרים יאשרו את בקשתה להעלאת תעריפי הארנונה המוטלים על "בניין המשמש לתעשייה" באזורים א', ב, ג' ו- ח' ועל "קרקע תפוסה המשמשת לתעשייה באזורים א', ב' ו- ג', כאמור בכותרת.

2.5. מצ"ב **כנספח 14** טבלת השוואה לרשויות סמוכות המטילות ארנונה בסיווגים אלו.

2.6. טבלה על פי נהלי משרד הפנים, בדבר העלאת תעריף הארנונה לתעשייה, מצ"ב **כנספח 1 א'** לבקשה.

3. **העלאת ארנונה לסיווג "קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע, בריכת ביוב ו/או מט"ש", לתעריף 1.10 ש"ל למ"ר באזורים א' (יז.1), ב' (טז.1), ג' (טז.1), ה' (יד.1), ז' (טו.1) ו-ח' (טו.1).**

3.1. בשנת 2014 ביקשה המועצה את אישור השרים ליצירת תת סיווג "קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע, בריכת ביוב ו/או מט"ש" והפרדתם מסיווג "מאגרי מים", שכן, **נוכח דיני הארנונה ישנם הבדלים בין מאגרי מים, המשמשים לצורכי חקלאות, לבין מכון לטיהור שפכים, בריכות ביוב ובריכות שיקוע המשמשים לטיהור שפכי ביוב, המהווים תת סיווג של סיווג תעשייה, הבדלים אלו מצדיקים את ההפרדה בין הסיווגים ויצירת סיווג חדש המתאים למכוני טיהור שפכים.** השרים אישרו את בקשת המועצה ליצירת תת הסיווג.

3.2. עתה מבקשת המועצה מן השרים להעלות את הארנונה המוטלת על סיווג "קרקע תפוסה לצרכי בריכת שיקוע, בריכת ביוב ו/או מט"ש" לתעריף 1.10 ש"ל למ"ר לאזורים א', ב', ג', ה', ז' ו-ח' לצו המסים של המועצה.

3.3. התעריפים הקיימים היום בצו המסים של המועצה לקרקע תפוסה לבריכות שיקוע וביוב הינם: באזור א': 0.36 ש"ל למ"ר, באזורים ב'-ג': 0.13 ש"ל למ"ר, באזור ה': 0.40 ש"ל למ"ר באזורים ז'-ח': 0.39 ש"ל למ"ר.

3.4. התעריף המבוקש הינו **סביר, ואף נמוך** הן לנוכח תעריפי קרקע תפוסה המוטלים על סיווגים אחרים בצו המסים של המועצה (אשר לרוב עולים על 5 ש"ל למ"ר) והן לנוכח

- התעריפים המוטלים על סיווג זה ברשויות מקומיות סמוכות. מצ"ב כנספח 15 טבלת השוואה לרשויות סמוכות המטילות ארנונה בסיווג זה.
- 3.5. התעריף שנקבע התחשב בין היתר בצורך שלא לייקר את תעריפי הארנונה המוטלים על מכוני טיהור שפכים יתר על המידה, היות וטיהור שפכים הינו שירות ציבורי חיוני.
- 3.6. טבלה על פי נוהלי משרד הפנים, בדבר הוספת הסיווג, מצ"ב כנספח 1 א' לבקשה.

### העברת ישובים מאזור ב' לצו המסים של המועצה לאזור א' או ג':

#### 4. העברת הישובים נהלל, ושדה יעקב מאזור ב' בצו המסים לאזור ג' בצו

##### המסים:

- 4.1. **אזור ב'** לצו המסים של המועצה מיועד לישובים בהם הועד המקומי מטיל ארנונה מטעמו למגורים ועסקים, כאשר תעריף הארנונה המוטל על ידי המועצה על נכס מסוג מגורים הינו 26.73 ₪ למ"ר, ותעריף הארנונה המוטל על ידי הועד המקומי על נכס מסוג מגורים הינו גבוה יחסית, בד"כ קרוב לשיעור שמטילה המועצה (לעיתים אף עולה על תעריף המועצה למגורים). זהו אזור "היסטורי" בצו המסים של המועצה, אשר היה קיים טרם שנת 2005. **אזור ג'** לצו המסים של המועצה מיועד אף הוא לישובים בהם הועד המקומי מטיל ארנונה למגורים ועסקים, אך הוא כולל תעריף ארנונה למגורים בשיעור של 44.17 ₪ למ"ר ותעריף הארנונה המוטל על ידי ועד מקומי על נכס מסוג מגורים באזור זה, אינו עולה על 30% מתעריף הארנונה של המועצה, בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין זה.
- פרט לתעריפי הארנונה המוטלים על נכס מסוג מגורים, אין הבדלים נוספים בסיווגים ובתעריפים באזורים ב' ו-ג' בצו המסים של המועצה.
- 4.2. הישובים נהלל ושדה יעקב מצויים נכון למועד הגשת בקשה זו באזור ב' של צו המסים של המועצה.
- 4.3. בעקבות מהלך שהובילה המועצה לצמצום הישובים הנכללים באזור ב' לצו המסים של המועצה, החליטו ישובים אלו להצטרף למהלך וכתוצאה מכך לאשר הפחתת ארנונה המוטלת מטעמם על נכס מסוג מגורים, עד שיעור 30% מתעריף הארנונה המוטל על ידי המועצה. במקביל לבקשת המועצה להעבירם מאזור ב' לאזור ג' לצו המסים של המועצה, ובכך לייקר במקביל את הארנונה המוטלת על ידי המועצה, הכל לשם עמידה בכללים שקבע בעניין משרד הפנים.
- 4.4. נהלל: בישוב נהלל תעריף הארנונה של הועד המקומי הוא גבוה יחסית והועד המקומי הגיש בקשה מטעמו להפחית את שיעור הארנונה המוטל מטעמו בשיעור בו יעלה תעריף הארנונה המוטל מטעם המועצה, וכן ביקש את אישור השרים להעלות ארנונה בשיעור 2.2 ₪ למ"ר (הבקשה להעלאת ארנונה מטעם הועד המקומי הינה בקשה נפרדת שאינה כורכה בבקשת העברה לאזור ג').
- 4.5. שדה יעקב: גם בישוב שדה יעקב, הגיש הועד המקומי בקשה מטעמו להפחית את שיעור הארנונה המוטל מטעמו בשיעור בו יעלה תעריף, הארנונה המוטל מטעם המועצה, כך

- שתעריף הארנונה המצרפי המשולם בגין נכס למגורים בתחום הועד המקומי לא ישתנה, ורק החלוקה הפנימית בין המועצה והועד תשתנה.
- 4.6. יצוין, כי המועצה התחייבה להחזיר לוועדים המקומיים את הסכום שנגרע מתקציבם, על פי השיעור שהטילו בעצמם טרם השינוי, על מנת שהשירותים הניתנים לתושבים לא יפגעו. לאחר השינוי, יעמוד תעריף הארנונה הנגבה בישובים אלו על סכום דומה (ואף נמוך) לסכום הארנונה למגורים בשאר הישובים בתחום המועצה.
- 4.7. בשנת 2013 אישרו השרים את בקשת המועצה להעביר את הישובים אלוני אבא, אלונים, בית שערים, הרדוף ויפעת מאזור ב' של צו המסים של המועצה לאזור ג' לצו המסים של המועצה, ובהתאמה להפחית את תעריף הארנונה של המועצה.
- 4.8. הועדים המקומיים הגישו לשרים בקשה לאישור חריג בהתאם לאמור לעיל.
- 4.9. בקשת המועצה בסעיף זה שלובה בבקשת הועד המקומי הרלוונטי להפחתת הארנונה המוטלת מטעמו על נכס מסוג מגורים. כך שבמידה והשרים לא יאשרו את בקשת המועצה להעברת הועד המקומי מאזור ב' לאזור ג' לצו המסים של המועצה, תבוטל בקשת הועד המקומי להפחתת ארנונה, ובמידה והשרים לא יאשרו את הפחתת הארנונה המוטלת מטעם הועד המקומי על נכס מסוג מגורים, תבוטל בקשת המועצה להעברת הועד המקומי מאזור ב' לאזור ג' לצו המסים של המועצה.
- 4.10. המועצה מתנגדת לעמדת משרד הפנים לפיה לא יותר שינוי חריג בארנונה למגורים לועד המטיל ארנונה לעסקים, והיא סבורה כי עמדה זו עומדת בניגוד לדין והיא פסולה, הן במישור הציבורי והן בהיותה מנוגדת לחוק. מכל מקום, מאחר ובקשת המועצה במקרה דנן נועדה לקיום הנחיות משרד הפנים בעניין ארנונה למגורים, מתבקשים השרים לאשרו על אף מדיניותם בתחום הארנונה לנכסים שאינם למגורים.
- 4.11. טבלאות על פי נוהלי משרד הפנים, בדבר העברת הישובים מאזור ב' של צו המסים אל אזור ג', מצ"ב כנספח 1 ב' לבקשה. בטבלה מצוינים מספרי הסעיפים בצו המסים.
5. **העברת הישוב עדי מאזור ב' בצו המסים לאזור א' בצו המסים:**
- 5.1. כאמור לעיל, **אזור ב'** לצו המסים של המועצה מיועד לישובים בהם הועד המקומי מטיל ארנונה מטעמו למגורים ועסקים, כאשר תעריף הארנונה המוטל על ידי המועצה על נכס מסוג מגורים הינו 26.73 ₪ למ"ר, ותעריף הארנונה המוטל על ידי הועד המקומי על נכס מסוג מגורים הינו גבוה יחסית, בד"כ קרוב לשיעור שמטילה המועצה (לעיתים אף עולה על תעריף המועצה למגורים). **אזור א'** לצו המסים של המועצה מיועד לישובים המטילים ארנונה על נכס מסוג מגורים בלבד או לישובים שאינם מטילים ארנונה מטעמם. באזור א' תעריף הארנונה שמטילה המועצה על נכס מסוג מגורים הינו בשיעור של 44.17 ₪ למ"ר ותעריף הארנונה המוטל על ידי ועד מקומי על נכס מסוג מגורים באזור זה, אינו עולה על 30% מתעריף הארנונה של המועצה, בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין זה. תעריפי הארנונה לנכסים שאינם למגורים גבוהים יותר מתעריפי הארנונה באזורים ב'-ג' שכן הועדים המקומיים באזור א' אינם מטילים ארנונה מטעמם על נכסים שאינם למגורים.
- 5.2. בעקבות מהלך שהובילה המועצה לצמצום הישובים הנכללים באזור ב' לצו המסים של המועצה, החליט ועד מקומי עדי להצטרף למהלך ולבטל את צו הארנונה המוטל מטעמו



- על נכס מסוג "מגורים", נכס מסוג "מסחר" ונכס מסוג "משרד ושירותים", במקביל לבקשת המועצה להעבירו מאזור ב' לאזור א' לצו המסים של המועצה.
- 5.3. יצוין, כי המועצה התחייבה להחזיר לועד המקומי את הסכום שנגרע מתקציבו, על פי השיעור שהטיל בעצמו טרם השינוי, על מנת שהשירותים הניתנים לתושבים לא יפגעו. לאחר השינוי, יעמוד תעריף הארנונה הנגבה בשוב עדי על סכום דומה (ואף נמוך) לסכום הארנונה למגורים בשאר הישובים בתחום המועצה, ראה נספח 16 המצ"ב.
- 5.4. הועד המקומי עדי הגיש בקשה לאישור חריג מטעמו לבטל את צו המסים המוטל מטעמו על כל תעריפיו, כאמור לעיל.
- 5.5. בקשת המועצה בסעיף זה שלובה בבקשת הועד המקומי הרלוונטי להפחתת הארנונה המוטלת מטעמו על נכס מסוג מגורים. כך שבמידה והשרים לא יאשרו את בקשת המועצה להעברת הועד המקומי מאזור ב' לאזור ג' לצו המסים של המועצה, תבוטל בקשת הועד המקומי להפחתת ארנונה, ובמידה והשרים לא יאשרו את הפחתת הארנונה המוטלת מטעם הועד המקומי על נכס מסוג מגורים, תבוטל בקשת המועצה להעברת הועד המקומי מאזור ב' לאזור ג' לצו המסים של המועצה.
- 5.6. טבלה על פי נוהלי משרד הפנים, בדבר העברת הישוב עדי מאזור ב' של צו המסים אל אזור א', מצ"ב כנספח 1 ב' לבקשה.
6. **העלאת תעריפי אזור ד' בשיעור של 3% (בנוסף להעלאה רוחבית בשיעור 2%):**
- 6.1. במידה ולא תתקבל בקשת המועצה לבטל את אזור ד' ולהעביר את הנכסים הכלולים בו לאזור א', כאמור בסעיף 7 להלן, ובמידה ולא תתקבל אף הבקשה החלופית לשינוי התעריפים באזור ד' כאמור בסעיף 8 להלן, מבקשת המועצה את אישור השרים להעלאת תעריפי הארנונה באזור ד' בשיעור של 3% בנוסף להעלאת ארנונה רוחבית בשיעור של 2% כאמור בסעיף 1 לעיל, וסה"כ, העלאה בשיעור של 5%, לסיווגים הבאים:
- 6.1.1. 4.4 ו.1. "מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט".
- 6.1.2. 4.4 ז' "כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של סעיף זה בניין המשמש לצורכי ביטחון"
- 6.1.3. 4.4 י' "כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או ביטחון שאינה כלולה בס"ק ח, ט, יא ו יג".
- 6.1.4. 4.4 יא' "קרקע תפוסה לאירועים".
- 6.2. בשנת 2012 ביקשה המועצה העלאה רוחבית של תעריפי הארנונה בצו המסים שלה בשיעור של 3%. בבקשה זו לא נכלל אזור ד', שכן המועצה ביקשה לבטלו ולהעביר את הנכסים הכלולים בו לאזור א' (בקשה אשר המועצה חוזרת עליה אף השנה). בקשת

- המועצה להעלאה רוחבית בשיעור של 3% אושרה ברובה (למעט לגבי סיווגים בודדים), ואילו בקשת המועצה לביטול אזור ד' נדחתה.
- 6.3. בשנת 2013 ביקשה המועצה לחזור על בקשתה לביטול אזור ד', אולם ביקשה, לחילופין, כי במידה ובקשת המועצה לא תאושר, יאשרו השרים העלאה רוחבית של תעריפי הארנונה באזור ד' בשיעור של 3%, כהשלמה לבקשת המועצה שהוגשה בשנת 2012.
- 6.4. השרים אישרו בשנת 2013 את בקשת המועצה להעלאת תעריפי הארנונה באזור ד' בשיעור של 3%, באופן חלקי (בסיווגים א', ב', ג', ד', ו' ו- ח').
- 6.5. בשנת 2014 ביקשה המועצה כי השרים יאשרו את בקשת המועצה להעלאת ארנונה בשיעור של 3% לסיווגים המנויים בסעיף 6.1 לעיל, אולם השרים דחו את הבקשה. בשנת 2015 חזרה המועצה על בקשתה, אך לא התקבלה כל תשובה מהשרים עד לסוף שנת הכספים.
- 6.6. על כן, החליטה המועצה לחזור על בקשתה משנת 2014 להעלאת שיעור הארנונה ב- 3%, זאת בנוסף לבקשתה לשנת 2016 להעלאה רוחבית בארנונה בשיעור של 2%. על כן, מבקשת המועצה כי השרים יאשרו העלאת ארנונה באזור ד', כדלהלן:
- 6.6.1. סיווג 1.1. "מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצרכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט", מתעריף 85.94 ₪ למ"ר לתעריף 90.24 ₪ למ"ר.
- 6.6.2. סיווג ז' "כל בניין שאינו נופל בגדר ס"ק אחר של סעיף זה בניין המשמש לצורכי ביטחון"\*\*, מתעריף 39.05 ₪ למ"ר לתעריף 41.01 ₪ למ"ר.
- 6.6.3. סיווג י' "כל קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או ביטחון שאינה כלולה בס"ק ת,ט,יא ו יג"\*\*, מתעריף 6.76 ₪ למ"ר, לתעריף 7.10 ₪ למ"ר.
- 6.6.4. סיווג יא' "קרקע תפוסה לאירועים", מתעריף 9.05 ₪ למ"ר, לתעריף 9.50 ₪ למ"ר.
- [\*\*בסיווגים אלו מבוקשת בקשה לשינוי סיווג כמפורט בסעיף 7 להלן].
- 6.7. טבלה על פי נוהלי משרד הפנים, בדבר העלאת תעריפי הארנונה לסיווגים המנויים לעיל באזור ד', מצ"ב כנספח 1 ג' לבקשה.

## הפחתות ארנונה:

7. ביטול אזור ד' בצו המסים והעברת הנכסים המצויים בתחומו לאזור א':
- 7.1. אזור ד' בצו המסים של המועצה כולל שטחים המשמשים לצורכי צבא וביטחון ושטחי מחנות צבא בתחום המועצה. המועצה החליטה על ביטול אזור ד' בצו המסים שלה והעברת הנכסים בתחומו לאזור א', לנוכח הסכם אשר נחתם עם משרד הביטחון ביום 28.11.2006. ביום 27.12.2009 נחתם הסכם נוסף עם משרד הביטחון אשר אישר את תוקפו של ההסכם מיום 28.11.06 וקבל תוקף של פסק דין ביום 28.01.2010. ההסכמים

עם משרד הביטחון מיום 28.11.06, ומיום 27.12.2009 וכן החלטת בית המשפט מיום 28.01.2010 מצ"ב לבקשה זו **בנספח 17**, הגם שתוקפם הסתיים לשנת 2015, ממשיכים שני הצדדים לפעול על פיהם.

7.2. בשנים 2008-2015, ביקשה המועצה מהשרים לבטל את אזור ד' ולאשר את העברת בסיסי צה"ל לאזור א' של צו המסים, בקשות אלו נדחו ללא נימוק (לא התקבלה תשובת השרים לבקשה לשנת 2015).

7.3. לנוכח ההסכמות עם משרד הביטחון, המועצה החליטה לחזור ולבקש מהשרים הנכבדים את ביטולו של אזור ד' בצו המסים, והעברת הנכסים הכלולים בו, קרי כל השטחים המשמשים לצורכי צבא וביטחון, שטחי מחנות צבא, לאזור א' בצו הארנונה והוספת הסיווגים הבאים לאזור א' לצו המסים של המועצה (התעריפים המבוקשים כוללים תוספת של 2% העלאה רוחבית, כאמור בסעיף 1 לעיל):

7.3.1. "מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים", בתעריף של 2.97 ש"ח למ"ר (התעריף לסיווג זה באזור ד' בתוספת 2% העלאה רוחבית).

7.3.2. "בניין המשמש לצורכי ביטחון" בתעריף 57.08 ₪ למ"ר.

7.3.3. "קרקע תפוסה המשמשת לצורכי ביטחון" בתעריף 6.25 ₪ למ"ר.

7.4. בתחום המועצה ארבעה בסיסים צבאיים. הבסיס הצבאי הגדול מבין הבסיסים – מחנה יהודית, שוכן בסמוך לקיבוץ רמת דוד, והוא כולל מגורי קבע של משפחות, החיות בבסיס כבישוב של ממש, עד כי הטענה שאין להבדיל בין ישוב של המועצה לבין בסיס הקרוב אליו טופוגרפית ואשר חיות בו משפחות מגורים של קבע, היא טענה של ממש, הראויה להישמע. גם הבסיסים הצבאיים האחרים בתחום המועצה, קרובים לישובים בתחום המועצה: מחנה מעלול צמוד לקיבוץ כפר החורש, בסיס מגידו שוכן בקרבת מושב היוגב, ומחנה נעורה סמוך לקיבוץ עין דור ולקיבוץ גזית. המועצה מוכנה לקבל את בקשת משרד הביטחון, שלא להבחין יותר לעניין הטלת הארנונה בין המחנות הצבאיים המקיימים מרקם חיים של ישוב קבע (בשינויים המחויבים, כמובן), לבין יישובי המועצה.

7.5. מתוך רצון לצמצם את השונות, ולמנוע טענות כנגד המועצה בעניין של אפליה, מבקשת המועצה להשוות בין הנכסים אשר נכללו באזור ד' לנכסים באזורים אחרים של יישובים במועצה.

7.6. ביטול אזור ד' והעברתו לאזור א' לצו הארנונה הוא חלק מהסדר כולל שנחתם עם משרד הביטחון להסדרת תשלומי הארנונה המוטלים על בסיסי צה"ל המצויים בתחום המועצה. **ההסדר בכללותו גרם להעלאת סכומי הארנונה** שנגבים על ידי המועצה ממשד הביטחון (בין היתר בשל פתרון מחלוקות לגבי חיובי ארנונה שנויים במחלוקת, הסכמת משרד הביטחון להעביר נתוני מדידה חדשים ועוד), על אף שביטול אזור ד' והעברת הנכסים הכלולים בו לאזור א' גורמים להפחתה בשיעורי הארנונה. על כן, **מימון ההפחתה גלום בתוך ההסדר עצמו**.

7.7. המועצה מבקשת הוספת סיווגים ספציפיים, "בניין המשמש לצורכי ביטחון" ו"קרקע תפוסה לצורכי ביטחון", לאזור א'. בעבר, נמסר למועצה כי משרד הפנים מתנגד לחיוב נכסים בהתאם לסיווגים הכללים "כל בניין אחר" ו- "כל קרקע תפוסה אחרת". על מנת

להימנע מחויב נכסים בהתאם לסיווגים הכללים והיות ובבסיסי צה"ל ישנם שימושים ייחודיים אשר הסיווגים הרגילים (כגון: שירותים, מסחר, תעשייה או מלאכה), אינם מתאימים להם, והיות ומסיבות של ביטחון מידע, לעיתים, נמנע משרד הביטחון מהעברת פרטים בעניין שימושו של נכס מסוים, מבקשת המועצה להוסיף לאזור א' לצו המסים שני סיווגים אשר יאפשרו הטלת ארנונה על נכסים אשר השימוש בהם ייחודי לצה"ל: "בניין המשמש לצורכי ביטחון" ו"קרקע תפוסה לצורכי ביטחון".

7.8. כמו כן, מבקשת המועצה להוסיף לאזור א' סיווג של "מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים", בתעריף הקבוע לסיווג זה באזור ד', בתוספת 2% העלאה רוחבית. בקשה זו נועדה למנוע העלאה חדה של תעריפי הארנונה בשטח בסיסי צה"ל בתחום המועצה. תעריף הארנונה הקבוע לסיווג "מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים" באזור ד' הינו 2.91 ₪ למ"ר, לעומת זאת, תעריף הארנונה הקבוע לסיווג קרקע תפוסה באזור א' הינו 6.12 ₪ למ"ר, תעריף הגבוה ביותר מ-200% מהתעריף של "מסלול הסעה ו/או המראה..."

היות ובתחום בסיסי צה"ל שטח רב המסווג בסיווג זה (מעל 600,000 מ"ר), על מנת שלא ליצור העלאה חדה בתעריפי הארנונה של משרד הביטחון, ובהתאם להסכמים שנחתמו עם משרד הביטחון, מבקשת המועצה להותיר סיווג זה על כנו גם לאחר העברת בסיסי צה"ל לאזור א'.

7.9. חשוב לחזור ולציין, כי השינוי המבוקש נעשה גם על דעתו של משרד הביטחון ובהתאם להסכמות עמו, והסכם הפשרה אף קיבל תוקף של פסק דין מבית המשפט המחוזי בנצרת. רצ"ב העתק מכתב ממשרד הביטחון בעניין מסומן **כנספח 18**.

7.10. טבלה על פי נוהלי משרד הפנים, בדבר ביטול אזור ד' והעברת הנכסים בתחומו אל אזור א', והוספת הסיווגים "מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים" בתעריף 2.97 ₪ למ"ר, "בניין המשמש לצורכי ביטחון" בתעריף 57.08 ₪ למ"ר ו- "קרקע תפוסה המשמשת לצורכי ביטחון" בתעריף 6.25 ₪ למ"ר, מצ"ב **כנספח 1 ג'** לבקשה.

8. **במידה ובקשת המועצה לבטל את אזור ד' ולהעביר את הנכסים הכוללים בו לאזור א', כאמור בסעיף 7 לעיל, לא תתקבל, מבקשת המועצה לשנות את הסיווגים באזור ד' כמפורט להלן:**

8.1. המועצה מבקשת מהשרים הנכבדים לבטל את אזור ד' ולהעביר את הנכסים הכוללים בו לאזור א' בהתאם להסכמים שנחתמו בינה ובין משרד הביטחון, וכמפורט בסעיף 7 לעיל. במידה ובקשתה זו ללא תתקבל, מבקשת המועצה לשנות תעריפים ספציפיים באזור ד' כך שיותאמו לתעריפים באזור א' וכן לשנות חלק מן הסיווגים, כדלקמן:

8.1.1. סיווג א' "מגורים": להעלות מתעריף של 41.57 ₪ למ"ר לתעריף של 44.17 ₪ למ"ר;

8.1.2. סיווג ב' "משרדים ו/או שירותים": להפחית מתעריף של 81.49 ₪ למ"ר לתעריף של 75.71 ₪ למ"ר;

8.1.3. סיווג ג' "סדנא": להעלות מתעריף של 55.16 ₪ למ"ר לתעריף של 59.58 ₪ למ"ר;

8.1.4. סיווג ד' "מחסן": להפחית מתעריף של 55.16 ₪ למ"ר לתעריף של 47.74 ₪ למ"ר;

8.1.5. סיווג ז' "כל בניין אחר": לשנות לסיווג: "בניין המשמש לצורכי ביטחון" ולהעלות מתעריף של 39.05 ₪ למ"ר לתעריף של 57.08 ₪ למ"ר;

8.1.6. סיווג י' "כל קרקע תפוסה אחרת": לשנות לסיווג: "קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או שירותים ו/או מסחר ו/או משרד ו/או ביטחון שאינה כלולה בס"ק ח, ט, יא ו- יג" ולהפחית מתעריף של 6.76 ₪ למ"ר לתעריף של 6.25 ₪ למ"ר;

8.2. את בקשת המועצה לשינוי התעריפים באזור ד' יש לראות כמקשה אחת, במידה והשרים הנכבדים יחליטו שלא לאשר את אחד השינויים המפורטים לעיל, יש לראות את בקשת המועצה לעניין זה כמבוטלת.

8.3. טבלה על פי נוהלי משרד הפנים, בדבר שינוי התעריפים באזור ד' מצ"ב כנספח 1 ג' לבקשה. בטבלה מצוינים מספרי הסעיפים בצו המסים.

מכל הטעמים המנויים לעיל, מתבקשים השרים הנכבדים לאשר את הבקשות המובאות במסמך זה. נציגי המועצה מבקשים להיות מוזמנים לשימוע, בטרם מתן החלטה בעניין בקשת המועצה.

בכבוד רב,

דן תנחמא  
גזבר המועצה  
מועצה אזורית עמק יזרעאל

הרינו מאשרים את הבקשה:

יעל טרקין, עו"ד  
רכס, רוזנובט, נורקין, נורכי דין  
מ.ר. 31324  
ת.ד. 2249 עפולה 18122

אניל בצר  
ראש המועצה  
מועצה אזורית עמק יזרעאל

עו"ד יעל נורקין  
יועצת משפטית למועצה

תאריך אישור הצו על ידי המועצה: 28.06.2015.

שם הגזבר: דן תנחומא.

מספר טלפון ישיר ברשות: 04-6520009; מספר פקס': 04-6520010.

12/07/2015 דג/דגG:\commitdocs\1001\00229\G38846-V001.doc



מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים המבוקש	שם הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים הנוכחי
------------------------------------------------	-------------------------------------------

א.ב	בנין המשמש לתעשייה
א.ג	בנין למלאכה
א.ד	מבנה חקלאי
א.ה	בנין המשמש כמשרד ו/או שירותים
א.ו	בנין המשמש למסחר (כולל קניונים)
א.ז	בנין המשמש כמחסנים לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
א.ח	בנין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
א.ט	בנין המשמש לתחנת דלק
א.יב	מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
א.יג	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת מסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
א.יג	כל בנין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
א.יד	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
א.יט	מקון מים ו/או באר מים ו/או סכר
א.יז	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
א.יז.1	קרקע תפוסה לתעשייה
א.יז	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
א.יז.1	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
א.יז.2	מבנה המשמש מקון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
א.יח	מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקע ישראל לחציבה ו/או לכריה
א.יט	בריכת מים או מגדל מים
א.כ	כל קרקע חקלאית
א.כא	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
א.כב	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
א.כג	קרקע תפוסה לאירועים

ב.ב	בנין המשמש לתעשייה
ב.ג	בנין למלאכה
ב.ד	בנין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
ב.ה	בנין המשמש כמשרד ו/או שירותים שאינם מסעדה או תחנת דלק מסחרית
ב.ו	בנין המשמש למסחר (כולל קניון)
ב.ז	מבנה חקלאי
ב.ח	בנין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
ב.ט	בנין המשמש ללינה כפרית
ב.י	בנין המשמש כתחנת דלק מסחרית
ב.יב	מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
ב.יג	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת מסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
ב.יג	כל בנין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
ב.יד	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
ב.יט	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
ב.יט.1	קרקע תפוסה לתעשייה
ב.יט	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
ב.יט.1	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
ב.יט.2	מבנה המשמש מקון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
ב.יז	מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקע ישראל לחציבה ו/או לכריה
ב.יח	בריכת מים או מגדל מים
ב.יט	כל קרקע חקלאית
ב.כ	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
ב.כא	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
ב.כב	קרקע תפוסה לאירועים

ג.ב	בנין המשמש לתעשייה
ג.ג	בנין למלאכה
ג.ד	בנין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
ג.ה	בנין המשמש כמשרד ו/או שירותים שאינם מסעדה או תחנת דלק מסחרית
ג.ו	בנין המשמש למסחר (כולל קניון)
ג.ז	מבנה חקלאי
ג.ח	בנין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
ג.ט	בנין המשמש ללינה כפרית
ג.י	בנין המשמש כתחנת דלק מסחרית
ג.יב	מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
ג.יג	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת מסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
ג.יג	כל בנין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
ג.יד	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
ג.יט	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
ג.יט.1	קרקע תפוסה לתעשייה
ג.יט	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
ג.יט.1	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
ג.יט.2	מבנה המשמש מקון טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
ג.יז	מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקע ישראל לחציבה ו/או לכריה
ג.יח	בריכת מים או מגדל מים
ג.יט	כל קרקע חקלאית
ג.כ	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
ג.כא	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
ג.כב	קרקע תפוסה לאירועים

התעריף הוחקו לשנת 2015 החל על הנישומים הנ"ל לפני השינוי	שם הסיווג המשני של הנוכס בצו המיסים המבוקש
---------------------------------------------------------	--------------------------------------------

51.86	בניין המשמש לתעשייה
57.68	בניין למלאכה
0.38	מבנה חקלאי
73.3	בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים
73.3	בניין המשמש למסחר (כולל קניונים)
46.22	בניין המשמש כמחסנים לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
73.3	בניין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
73.3	בניין המשמש לתחנת דלק
177.91	מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
81.69	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת ממסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
55.26	כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
64.65	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
73.3	מקונו מים ו/או באר מים ו/או סכר
6.23	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חינוך לחניית רכב בתשלום
6.23	קרקע תפוסה לתעשייה
0.35	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
0.35	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
23.816	מבנה המשמש מקונו טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
27.14	מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקע ישראל לחציבה ו/או לכריה
74.46	בריכת מים או מגדל מים
0.01078	כל קרקע חקלאית
6.05	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
6.05	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
9.2	קרקע תפוסה לאירועים

30.67	בניין המשמש לתעשייה
30.09	בניין למלאכה
24.02	בניין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
38.31	בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים שאינם מסעדה או תחנת דלק מסחרית
38.31	בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
0.27	מבנה חקלאי
43.19	בניין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
34.18	בניין המשמש ללינה כפרית
30.09	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
177.91	מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
81.69	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת ממסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
34.21	כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
34.75	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
3.95	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חינוך לחניית רכב בתשלום
3.95	קרקע תפוסה לתעשייה
0.13	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
0.13	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
23.82	מבנה המשמש מקונו טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
26.71	מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקע ישראל לחציבה ו/או לכריה
35.79	בריכת מים או מגדל מים
0.00652	כל קרקע חקלאית
3.83	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
3.83	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
9.2	קרקע תפוסה לאירועים

30.67	בניין המשמש לתעשייה
30.09	בניין למלאכה
24.02	בניין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
38.31	בניין המשמש כמשרד ו/או שירותים שאינם מסעדה או תחנת דלק מסחרית
38.31	בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
0.27	מבנה חקלאי
43.19	בניין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
34.18	בניין המשמש ללינה כפרית
30.09	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
177.91	מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
81.69	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חוטית ואלחוטית, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת ממסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
34.21	כל בניין שאינו נופל בגדר סעיף קטן אחר של סעיף זה
34.75	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים הנלווים לבריכה
3.95	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חינוך לחניית רכב בתשלום
3.95	קרקע תפוסה לתעשייה
0.13	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
0.13	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
23.82	מבנה המשמש מקונו טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
26.71	מחצבות - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקע ישראל לחציבה ו/או לכריה
35.79	בריכת מים או מגדל מים
0.00652	כל קרקע חקלאית
3.83	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
3.83	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
9.2	קרקע תפוסה לאירועים



התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה שנה נוכחית (סלל שיעור העדכון)	התעריף המבוקש לשנה נוכחית (סלל שיעור העדכון)	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר
------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------

₪ 52.52	₪ 54.09	3%
₪ 58.41	₪ 59.58	2%
₪ 0.38	₪ 0.39	2%
₪ 74.23	₪ 75.71	2%
₪ 74.23	₪ 75.71	2%
₪ 46.81	₪ 47.74	2%
₪ 74.23	₪ 75.71	2%
₪ 74.23	₪ 75.71	2%
₪ 180.17	₪ 183.77	2%
₪ 82.73	₪ 84.38	2%
₪ 55.96	₪ 57.08	2%
₪ 65.47	₪ 66.78	2%
₪ 74.23	₪ 75.71	2%
₪ 6.31	₪ 6.44	2%
₪ 6.31	₪ 6.50	3%
₪ 0.35	₪ 0.36	2%
₪ 0.35	₪ 1.10	210%
₪ 24.12	₪ 24.60	2%
₪ 27.48	₪ 28.03	2%
₪ 75.41	₪ 76.91	2%
₪ 0.01	₪ 0.01	2%
₪ 6.13	₪ 6.25	2%
₪ 6.13	₪ 6.25	2%
₪ 9.32	₪ 9.50	2%

₪ 31.06	₪ 31.99	3%
₪ 30.47	₪ 31.08	2%
₪ 24.33	₪ 24.81	2%
₪ 38.80	₪ 39.57	2%
₪ 38.80	₪ 39.57	2%
₪ 0.27	₪ 0.28	2%
₪ 43.74	₪ 44.62	2%
₪ 34.61	₪ 35.31	2%
₪ 30.47	₪ 31.08	2%
₪ 180.17	₪ 183.77	2%
₪ 82.73	₪ 84.38	2%
₪ 34.64	₪ 35.34	2%
₪ 35.19	₪ 35.90	2%
₪ 4.00	₪ 4.08	2%
₪ 4.00	₪ 4.12	3%
₪ 0.13	₪ 0.14	2%
₪ 0.13	₪ 1.10	736%
₪ 24.12	₪ 24.84	3%
₪ 27.05	₪ 27.60	2%
₪ 36.24	₪ 36.97	2%
₪ 0.0066	₪ 0.0067	2%
₪ 3.88	₪ 3.96	2%
₪ 3.88	₪ 3.96	2%
₪ 9.32	₪ 9.50	2%

₪ 31.06	₪ 31.99	3%
₪ 30.47	₪ 31.08	2%
₪ 24.33	₪ 24.81	2%
₪ 38.80	₪ 39.57	2%
₪ 38.80	₪ 39.57	2%
₪ 0.27	₪ 0.28	2%
₪ 43.74	₪ 44.62	2%
₪ 34.61	₪ 35.31	2%
₪ 30.47	₪ 31.08	2%
₪ 180.17	₪ 183.77	2%
₪ 82.73	₪ 84.38	2%
₪ 34.64	₪ 35.34	2%
₪ 35.19	₪ 35.90	2%
₪ 4.00	₪ 4.08	2%
₪ 4.00	₪ 4.12	3%
₪ 0.13	₪ 0.14	2%
₪ 0.13	₪ 1.10	736%
₪ 24.12	₪ 24.84	3%
₪ 27.05	₪ 27.60	2%
₪ 36.24	₪ 36.97	2%
₪ 0.00660	₪ 0.00674	2%
₪ 3.88	₪ 3.96	2%
₪ 3.88	₪ 3.96	2%
₪ 9.32	₪ 9.50	2%

הערות	שיעור העלאה חריגה בין השנים (כולל שיעור העדכון) 2013-2015	מספר הנישומים הידוע נכון ליום הגשת הבקשה	סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הנגזרת מהעלאה / מהפחתה	סה"כ הכנסה בשללול השטח לפי צו הארנונה המבוקש	סה"כ הכנסה בשללול השטח לפי צו הארנונה הנוכחי	סה"כ שטח במ"ר
	10.03%	0	-	-	-	
	6.83%	4	1,292.38	65,955.06	64,662.68	1,107
	6.83%	62	453.79	22,917.24	22,463.45	58,373
	6.83%	31	4,355.86	222,520.51	218,164.64	2,939
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	24	4,547.87	232,217.09	227,669.22	4,864
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	3	91.77	4,691.12	4,599.35	729
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	42	1,681.92	85,949.52	84,267.60	7,719,000
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-

	10.03%	7	28,084.08	965,522.18	937,438.10	30,182
	6.83%	48	6,959.96	355,866.00	348,906.04	11,450
	6.83%	92	12,728.28	648,560.87	635,832.59	26,139
	6.83%	141	15,425.95	789,184.08	773,758.13	19,944
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	477	5,981.48	254,879.52	248,898.04	910,284
	6.83%	10	4,989.22	252,549.20	247,559.98	5,660
	6.83%	8	1,395.31	70,796.55	69,401.24	2,005
	6.83%	3	285.69	14,607.60	14,321.91	470
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	2	980.81	49,685.60	48,704.79	1,384
	6.83%	15	8,743.21	446,825.28	438,082.07	109,516
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	283	8,240.27	404,817.88	396,577.61	60,062,000
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-

	10.03%	7	49,573.77	1,704,331.23	1,654,757.46	53,277
	6.83%	26	171,319.63	8,759,649.36	8,588,329.73	281,842
	6.83%	49	20,329.02	1,035,851.38	1,015,522.35	41,748
	6.83%	64	16,483.27	843,276.27	826,793.00	21,311
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	357	3,578.80	152,498.08	148,919.28	544,636
	6.83%	3	371.99	18,829.64	18,457.65	422
	6.83%	8	1,011.86	51,340.74	50,328.88	1,454
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	2	567.65	28,755.90	28,188.25	801
	6.83%	23	12,852.96	656,855.52	644,002.56	160,994
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	366	10,453.92	513,567.78	503,113.86	76,197,000
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	1	996.02	51,661.00	50,664.98	5,438
	6.83%	-	-	-	-	-



שם הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים הנוכחי	מספר הסיווג המשני של הנכס בצו המיסים המבוקש
בנין המשמש לתעשייה	ה.א.
בנין המשמש למלאכה	ה.ב.
בנין המשמש למשרד ו/או שירותים	ה.ג.
בנין המשמש למסחר (כולל קניון)	ה.ד.
בנין המשמש כמחסן	ה.ה.
בנין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או הולכת חשמל	ה.ו.
מבנה או מתקן המשמש כתחנת כח, תחנת כח סולרית	ה.ז.1
מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חטיבת ואלחוטיות, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנת מסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	ה.ח.
מבנה או מיכל לאחסון דלק ו/או מים ו/או מז ו/או כימיקלים	ה.ט.
תחנות ומשתלות מכוסות פלסטיק ו/או סככות צל המשמשות לייצור שתילים	ה.י.
קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל	ה.יא.
בנין המשמש כמחסן לתוצרת חקלאית	ה.יב.
קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב	ה.יג.
מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר	ה.יד.
קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש	ה.יד.1
מבנה המשמש מכן טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב	ה.יד.2
קרקע תפוסה לאירועים	ה.יז.

מבנה חקלאי	ז.ב.
בנין המשמש לתעשייה	ז.ג.
בנין המשמש למלאכה	ז.ד.
בנין המשמש למשרד ו/או שירותים	ז.ה.
בנין המשמש למסחר (כולל קניון) שאינו תחנת דלק	ז.ו.
בנין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים	ז.ז.
בנין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה	ז.ח.
מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר	ז.ט.
בנין המשמש לתחנת דלק מסחרית	ז.י.
מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה	ז.יב.
מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חטיבת ואלחוטיות, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנת מסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	ז.יב.1
בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים המלווים לבריכה	ז.יג.
קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום	ז.יד.
מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר	ז.טו.
קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש	ז.טו.1
מבנה המשמש מכן טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב	ז.טו.2
מחצבת - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה	ז.טז.
בריכת מים או מגדל מים	ז.יז.
כל קרקע חקלאית	ז.יח.
קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה	ז.יט.
קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם	ז.כ.
מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים	ז.כא.
קרקע תפוסה לאירועים	ז.כב.

בנין המשמש או המיועד לשמש למגורים	ח.א.
מבנה חקלאי	ח.ב.
בנין המשמש לתעשייה	ח.ג.
בנין המשמש למלאכה	ח.ד.
בנין המשמש למשרד ו/או שירותים	ח.ה.
בנין המשמש למסחר (כולל קניון) שאינו תחנת דלק	ח.ו.
בנין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים	ח.ז.
בנין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה	ח.ח.
מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר	ח.ט.
בנין המשמש לתחנת דלק מסחרית	ח.י.
מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה	ח.יב.
מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חטיבת ואלחוטיות, קשר רדיו וטלקומוניקציה, תחנת מסר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט	ח.יב.1
בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים המלווים לבריכה	ח.יג.
קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום	ח.יד.
מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר	ח.טו.
קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש	ח.טו.1
מבנה המשמש מכן טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב	ח.טו.2
מחצבת - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה	ח.טז.
בריכת מים או מגדל מים	ח.יז.
כל קרקע חקלאית	ח.יט.
קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם	ח.כ.
מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים	ח.כא.
קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה	ח.כב.
קרקע תפוסה לאירועים	ח.כג.

התעריף הוחקו לשנת 2015 החל על הנישומים הנ"ל לפי השינוי	שם הסיווג המשני של הנוכס בצו המיסים המבוקש
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------

60.28	בניין המשמש לתעשייה
60.73	בניין המשמש למלאכה
82.16	בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
75.2	בניין המשמש למסחר (כולל קניון)
49.84	בניין המשמש כמחסן
177.95	בניין ו/או מתקן המשמש להפקת חשמל ו/או הולכת חשמל
128.36	מבנה או מתקן המשמש כתחנת כח, תחנת כח סולרית
81.7	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חטיבת ואלחוטיות, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת מספר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
204.03	מבנה או מיכל לאחסון דלק ו/או מים ו/או מז ו/או כימיקלים
10.27	תחנות ומשתלות ממוסות פלסטיות ו/או סככות צל המשמשות לייצור שתילים
6.69	קרקע תפוסה לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או תחנות דלק ו/או ייצור חשמל
24.17	בניין המשמש כמחסן לתוצרת חקלאית
6.52	קרקע תפוסה המשמשת כחניון לחניית רכב
0.39	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
0.39	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
23.82	מבנה המשמש מכן טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
9.2	קרקע תפוסה לאירועים

0.4	מבנה חקלאי
59.72	בניין המשמש לתעשייה
64.99	בניין המשמש למלאכה
89.48	בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
81.34	בניין המשמש למסחר (כולל קניון) שאינו תחנת דלק
52.04	בניין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
78.17	בניין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
78.44	מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
78.44	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
177.95	מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
87.42	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חטיבת ואלחוטיות, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת מספר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
64.65	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים המלווים לבריכה
6.98	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
0.38	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
0.38	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
23.82	מבנה המשמש מכן טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
28.59	מחצבת - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
78.44	בריכת מים או מגדל מים
0.01136	כל קרקע חקלאית
6.38	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
6.57	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
2.8	מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
9.2	קרקע תפוסה לאירועים

39.85	בניין המשמש או המיועד לשמש למגורים
0.41	מבנה חקלאי
53.42	בניין המשמש לתעשייה
61.88	בניין המשמש למלאכה
78.44	בניין המשמש למשרד ו/או שירותים
78.44	בניין המשמש למסחר (כולל קניון) שאינו תחנת דלק
49.55	בניין המשמש כמחסן לצורכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים
74.44	בניין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
78.44	מכון מים ו/או באר מים ו/או סכר
78.44	בניין המשמש לתחנת דלק מסחרית
177.95	מבנה המשמש תחנת טרנספורמציה
87.41	מבנים ו/או מתקנים המשמשים לצורכי תקשורת, חטיבת ואלחוטיות, קשר רדיו וטלוקומוניקציה, תחנת מספר, תחנת הגבה, מרכזיות טלפון או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט
64.65	בריכת שחייה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה ושטח המבנים המלווים לבריכה
6.67	קרקע תפוסה המשמשת לצורכי תיירות ו/או נופש ו/או תעשייה ו/או מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
0.38	מאגר מים פתוח, לרבות הקרקע התפוסה מסביב למאגר המוחזקת על ידי מחזיק המאגר לצורכי המאגר
0.38	קרקע תפוסה לצורכי בריכת שיקוע בריכת ביוב ו/או מט"ש
23.82	מבנה המשמש מכן טיהור שפכים ו/או בריכת שיקוע ו/או בריכת ביוב
28.58	מחצבת - קרקע המיועדת ו/או משמשת ו/או שלגביה קיים אישור מינהל מקרקעי ישראל לחציבה ו/או לכריה
78.44	בריכת מים או מגדל מים
0.01135	כל קרקע חקלאית
6.48	קרקע תפוסה על ידי או לצורך קו מסילת ברזל, כל קו מסילת ברזל ייחשב לשטח של 20 דונם
2.79	מסלול הסעה ו/או המראה ו/או נחיתה למטוסים
6.38	קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר ס"ק אחר של סעיף זה
9.2	קרקע תפוסה לאירועים

התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה שנה נוכחית (סלל שיעור העדכון)	התעריף המבוקש לשנה נוכחית (כולל שיעור העדכון)	ההעלאה/ הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר
₪ 61.05	₪ 62.26	2%
₪ 61.50	₪ 62.73	2%
₪ 83.20	₪ 84.87	2%
₪ 76.16	₪ 77.68	2%
₪ 50.47	₪ 51.48	2%
₪ 180.21	₪ 183.81	2%
₪ 129.99	₪ 132.59	2%
₪ 82.74	₪ 84.40	2%
₪ 206.62	₪ 210.76	2%
₪ 10.40	₪ 10.61	2%
₪ 6.77	₪ 6.91	2%
₪ 24.48	₪ 24.97	2%
₪ 6.60	₪ 6.74	2%
₪ 0.39	₪ 0.41	4%
₪ 0.39	₪ 1.10	179%
₪ 24.12	₪ 24.84	3%
₪ 9.32	₪ 9.50	2%

₪ 0.41	₪ 0.41	2%
₪ 60.48	₪ 61.68	2%
₪ 65.82	₪ 67.13	2%
₪ 90.62	₪ 92.42	2%
₪ 82.37	₪ 84.02	2%
₪ 52.70	₪ 53.75	2%
₪ 79.16	₪ 80.75	2%
₪ 79.44	₪ 81.03	2%
₪ 79.44	₪ 81.03	2%
₪ 180.21	₪ 183.81	2%
₪ 88.53	₪ 90.30	2%
₪ 65.47	₪ 66.78	2%
₪ 7.07	₪ 7.21	2%
₪ 0.38	₪ 0.40	2%
₪ 0.38	₪ 1.10	186%
₪ 24.12	₪ 24.60	2%
₪ 28.95	₪ 29.53	2%
₪ 79.44	₪ 81.03	2%
₪ 0.01	₪ 0.01	2%
₪ 6.46	₪ 6.59	2%
₪ 6.65	₪ 6.79	2%
₪ 2.84	₪ 2.90	2%
₪ 9.32	₪ 9.50	2%

₪ 40.36	₪ 40.36	0%
₪ 0.42	₪ 0.42	2%
₪ 54.10	₪ 55.72	3%
₪ 62.67	₪ 63.92	2%
₪ 79.44	₪ 81.03	2%
₪ 79.44	₪ 81.03	2%
₪ 50.18	₪ 51.18	2%
₪ 75.39	₪ 76.90	2%
₪ 79.44	₪ 81.03	2%
₪ 79.44	₪ 81.03	2%
₪ 180.21	₪ 183.81	2%
₪ 88.52	₪ 90.29	2%
₪ 65.47	₪ 66.78	2%
₪ 6.75	₪ 6.89	2%
₪ 0.38	₪ 0.40	2%
₪ 0.38	₪ 1.10	186%
₪ 24.12	₪ 24.60	2%
₪ 28.94	₪ 29.52	2%
₪ 79.44	₪ 81.03	2%
₪ 0.01	₪ 0.01	2%
₪ 6.56	₪ 6.69	2%
₪ 2.83	₪ 2.88	2%
₪ 6.46	₪ 6.59	2%
₪ 9.32	₪ 9.50	2%

הערות	שיעור העלאה חריגה בין השנים 2013-2015 (כולל שיעור העדכון)	מספר הנישומים הידוע נכון ליום הגשת הבקשה	סה"כ תוספת/ הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה/ מהפחתה	סה"כ הכנסה בשלל השטח לפי צו הארנונה המבוקש	סה"כ הכנסה בשלל השטח לפי צו הארנונה הנוכחי	סה"כ שטח במ"ר
	6.83%	51	264,837.45	13,577,224.98	13,312,387.53	218,073
	6.83%	2	15,977.16	815,678.19	799,701.03	13,003
	6.83%	34	86,408.22	4,400,339.76	4,313,931.54	51,848
	6.83%	1	962.25	49,016.08	48,053.83	631
	6.83%	42	98,718.34	5,046,532.92	4,947,814.58	98,029
	6.83%	1	4,636.85	236,747.28	232,110.43	1,288
	6.83%	1	52,064.16	2,655,247.34	2,603,183.18	20,026
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	1	4,722.89	239,106.96	234,384.07	22,536
	6.83%	47	29,785.92	1,524,180.16	1,494,394.24	220,576
	6.83%	1	18,344.58	929,058.79	910,714.21	37,207
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-

	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	1	758.54	38,734.01	37,975.47	577
	6.83%	3	555.51	28,465.36	27,909.85	308
	6.83%	3	5,187.99	264,663.00	259,475.01	3,150
	6.83%	16	4,642.23	237,843.75	233,201.52	4,425
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	3	1,251.69	63,844.55	62,592.86	8,855
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-

	6.83%	7	-	73,125.24	73,125.24	1,812
	6.83%	-	-	-	-	-
	10.03%	1	546.47	18,777.64	18,231.17	337
	6.83%	2	62.71	3,196.00	3,133.29	50
	6.83%	77	23,750.99	1,207,509.06	1,183,758.07	14,902
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	9	1,057.76	54,097.26	53,039.50	1,057
	6.83%	3	637.65	32,374.90	31,737.25	421
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	7	4,504.11	228,990.78	224,486.67	2,826
	6.83%	44	2,649.63	135,284.16	132,634.53	736
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	21	19,000.81	967,659.16	948,658.35	140,444
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	865	4,089.56	212,214.04	208,124.48	18,107,000
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-
	6.83%	-	-	-	-	-