



פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 9 מיום 9 בפברואר 2025

נכחו:

שלומית שיחור רייכמן	דליה אייל	אבי סמוביץ	עפרי רביב	גדעון גלס
תמר דגמי	סלעית יעקבי	רחלה בן חורין	עינת גרוסבך	נוה נס יחזקאלי
דורית מעוז	עירית לצטר	אוהד לבנה	שי זרעאלי	שיר פרסאי ברניב
יעל יבזורי	יואב פישר	גבריאל בורנשטיין	יורם רז	שמעון סויסה
איריס אנטמן	דני גת	עלמה גלבר	דניאל רביבו	חיים ששון
אסף בן יעקב	צליל אבני	סאלח סעאידיה	ליאור רכלבסקי	אברהם מעוז
אורי פלד נקש				

נעדרו:

מייק ליאון כהן	טאהא סועאד	מורן קורן	ארז יפלח	רביב מלמד
מור פורן	צור ישראלי	מנשה מלכין	מאיר חיים הייזלר	עדי גד
שלום שגב				

השתתפו: צחי אייזנר, סוזי פרנקל, אפיק ונה, אלי יהודה, עו"ד עודד דונג, ויקטוריה ליטבנקו, מירי שריג, איתי גולדמן, שירה לוי, חגית ברנס, גבי ניצן, דור כרמי, שגיא וייץ, שחר אורן

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס 8 – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
2. הצהרת אמונים לחברי מליאה חדשים – אורי פלד נקש (רמת דוד) ואברהם מעוז (עין דור) – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
3. מינוי שני חברי המועצה – יורם רז וגדעון גלס לוועדה לאישור מנכ"ל (בנוסף לראשת המועצה, שתכהן כיו"ר הוועדה) מציגה: שלומית שיחור רייכמן – ראשת המועצה
4. אישור המועצה כי עד להתחלת עבודתו של מנכ"ל חדש, שירה לוי (הדוברת) תמלא את מקומו בוועדות הבאות: ועדת התקשוריות, ועדת רכש, ועדת כוח אדם, ועדת שכר, ועדה לאישור עבודה נוספת, ועדת הנצחה, ועדת חינוך, ועדת בטיחות, ועדה לגביית חובות, ועדת השקעות, ועדת רכב, ועדת גבולות, ועדת ביקורת, ועדת תיקון ליקויים והוועדה להעברת מידע – מציגה: שלומית שיחור רייכמן, ראשת המועצה
5. אישור המועצה כמגישת התוכנית להרחבת נחלות בציפורי – מציג: אפיק ונה, מהנדס המועצה
6. אישור מליאת המועצה להגשת תב"ע לתכנון אזור התעשייה אלון תבור – מציג: שחר אורן, מנכ"ל החברה הכלכלית
7. היטל סלילה נהלל – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה. מוזמנים: טוטי בלוך, יאיר מור, ינון גרבר





8. בחירת חברי ועדת ביקורת בקיבוץ מזרע – מציג: אלי יהודה, מבקר המועצה
9. תאגיד אנרגיה – אישור דירקטורים – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
נבחרות ציבור: שלומית שיחור רייכמן – יו"ר, עינת גרוסבך
עובד המועצה: שגיא וייץ
נציג הציבור: דוד בר יוסף
10. אישור מליאה עבור ד"ר נירית גל גוטמן – מנהלת אגף קהילה ורווחה לדירקטור בתאגיד 'אופק לתעסוקה'.
מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
11. אישור מליאה אברהם כץ נציג ציבור 'יובלי העמק' – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
12. האצלת סמכות ראשת המועצה בנושא הספורט למנשה מלכין – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
13. שינוי שמות רחובות והוספת רחובות חדשים ביישוב עדי - מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
14. בית הספר היסודי בשדה יעקב שלב ב', חשבון סופי. אישור מליאת המועצה להגדלת התקשרות עם הקבלן.
מציג: אפיק ונה, מהנדס המועצה
15. אישור מורשה חתימה בבית הספר 'העמק' – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה
16. אישור תב"רים – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה

עדכוני ראשת המועצה:

ביקורים ופגישות עם גורמי ממשל

- ביקור שר השיכון: דיון בנושאי תמ"א 35 ותוכנית לוח 2.
- פגישה עם מנכ"ל משרד ההתיישבות: דיון בנושא ועדות הקבלה ליישובים בעקבות החלטת בג"ץ.
- ביקור שרת התחבורה: דיון בנושאי בטיחות בדרכים, הסדרת כביש 73, רמזור בצומת גבת בעקבות תאונות דרכים מרובות

תוכניות דיור ובנייה

- קידום תוכניות בנייה בשיתוף עם משרד הבריאות והשיכון.
- דיון על יחידות דיור קטנות לאוכלוסייה המבוגרת ביישובים, במסגרת התוכנית 'הזדקנות מיטבית בקהילה'.
- הצגת תוכנית להרחבת מושב ציפורי: 15 נחלות ו-25 מגרשים, סך הכל 75 יחידות דיור. התוכנית בציפורי כוללת 45 יחידות דיור, רובן בבנייה רוויה של שתי יחידות למגרש של חצי דונם.

שדה התעופה

- הוגשו שתי הצעות חוק דומות: אחת של אלמוג כהן והשנייה של רם בן ברק, להקמת שדה תעופה אזרחי בנבטים
- הצעת החוק של אלמוג כהן עברה בקריאה טרומית את ועדת השרים לענייני חקיקה ועברה לדיון בוועדת הכלכלה.
- מתוכנן דיון חסוי להבנת ההתנגדויות של חיל האוויר ומשרד הביטחון.

שינויים ארגוניים במועצה

- פרידה ממנכ"ל המועצה, בעקבות החלטה משותפת, לאחר דרך של שנה בעבודת צוות מצוינת.





- הקמת ועדת איתור למנכ"ל חדש למועצה.
- מינוי זמני של שירה לוי – דוברת המועצה, כממלאת מקום בוועדות שונות, עד למינוי מנכ"ל חדש.
- השבעה של שני חברי מועצה חדשים – אורי פלד נקש מרמת דוד ואברהם מעוז מעין דור.

סדר היום:

117. אישור פרוטוקול מליאה מספר 8 מיום 29.12.24 – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה

אישור פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 8 שהתקיימה ביום 29.12.24

החלטה:

- ✓ ההחלטה התקבלה ברוב קולות
- ✓ בעד אישור הפרוטוקול – 30
- ✓ נמנעו – 1
- ✓ נגד – 0

118. מינוי שני חברי מועצה – יורם רז וגדעון גלס לוועדה למינוי מנכ"ל (בנוסף לראשת המועצה שתכהן כיו"ר הוועדה). מציגה: שלומית שיחור רייכמן – ראשת המועצה

הקמת ועדה לאישור הכשירות של מנכ"ל חדש למועצה. יש למנות שני חברי מליאה לוועדה, שאחד מהם לא חבר בוועדת ההנהלה.

החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת מינוי שני חברי מועצה – יורם רז וגדעון גלס (שלא חבר בוועדת ההנהלה) לוועדה לאישור הכשירות של המנכ"ל
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

119. מינוי זמני של שירה לוי דוברת המועצה כממלאת מקום בוועדות השונות, עד למינוי מנכ"ל חדש. מציגה: שלומית שיחור רייכמן – ראשת המועצה

צחי חבר במספר ועדות, שהתכנסותן חשובה לפעילות השוטפת של המועצה. מדובר בוועדת התקשוריות, ועדת רכש, ועדת כוח אדם, ועדת שכר, ועדה לאישור עבודה נוספת, ועדת הנצחה, ועדת חינוך, ועדת בטיחות, ועדה לגביית חובות, ועדת השקעות, ועדת רכב, ועדת גבולות ועדת ביקורת, ועדת תיקון ליקויים והוועדה להעברת מידע.

מוצע כי עד שהמנכ"ל החדש ייכנס לתפקידו, שירה לוי תמלא את מקומו של צחי בוועדות הנ"ל.





החלטה:

- ✓ המועצה מחליטה כי שירה לוי – הדוברת, תמלא את מקומו של צחי בוועדת הבאות: ועדת התקשרויות, ועדת רכש, ועדת כוח אדם, ועדת שכר, ועדה לאישור עבודה נוספת, ועדת הנצחה, ועדת חינוך, ועדת בטיחות, ועדה לגביית חובות, ועדת השקעות, ועדת רכב, ועדת גבולות ועדת ביקורת, ועדת תיקון ליקויים והוועדה להעברת מידע.
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

120. אישור המועצה כמגישת התוכנית המפורטת להרחבת נחלות בציפורי – מציג: אפיק ונה, מהנדס המועצה

מדובר בתוכנית להרחבת המושב ציפורי. התהליך נמשך זמן רב בשל אתגרים מול רשות העתיקות, כולל בדיקות ארכיאולוגיות מקיפות. המושב שכר ארכיאולוג פרטי לליווי התהליך מול רשות העתיקות, וצפויות עלויות גבוהות לחפירות הצלה גם בעתיד. מאחר שהתוכנית חלה על קרקעות שלאגודה אין בהן זכויות, המועצה התבקשה להצטרף כמגישת התוכנית.

החלטה:

- ✓ המועצה מחליטה להצטרף כמגישת התוכנית, בכפוף לחתימת היישוב על כתב שיפוי
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

121. אישור מליאת המועצה להגשת תוכנית מפורטת להוספת זכויות באזור התעשייה אלון תבור – מציג: שחר אורן, מנכ"ל החברה הכלכלית

מטרת התוכנית היא לשפר את ניצול הקרקע באזור התעשייה. התוכנית מקודמת בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל ובמימונה.

- סך הכל מדובר בתוספת של כ-50 דונם נטו לשימושים תעשייתיים
- רוב השטחים המתוכננים ישמשו להרחבות של מפעלים קיימים

החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת את הגשת התוכנית על-ידי המועצה
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

122. היטל סלילה, נהלל – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה. מוזמנים: טוטי בלוך, יאיר מור, ינון גרבר.





הסמכות להטיל היטל סלילה על תושבים, בידי המועצה ולא ניתן להאציל אותה לוועדים. הוועד המקומי בנהלל והאגש"ח פנו למועצה בבקשה להטיל היטל סלילה, על מנת לאפשר סלילת כבישים ומדרכות במושב. הוועד והאגש"ח קיימו הליך של שיתוף הציבור.

ינון גרבר – הציג מצגת על מצב הכבישים בנהלל, על הצורך בביצוע עבודות תשתית והציג את מטרות הפרויקט: שיפור רמת החיים והבטיחות, שמירה על איזון תקציבי ועל הצביון הכפרי של המושב. תכולת הפרויקט כוללת סלילת כבישים ומדרכות באורך כולל של כ-3,500 מטר. האומדן התקציבי לפרויקט הוא כ-8.5 מיליון שקלים. המימון יגיע מהיטל סלילה עד 20,000 ש"ח למשלב, עם כ-275 משלמים צפויים. יש 2.1 מיליון ש"ח מחלף היטל השבחה ומהחומש. הוועד המקומי מתכוון לקחת הלוואה עד מיליון ש"ח בערבות המועצה. מבוקש להתייחס לוויצו נהלל כאל 8 בעלי נכסים נפרדים, בשל השטח עליו "יושב" בית הספר. טוטי בלוד (משיב לשאלת חברי המליאה - 'איך בכוונת הוועד להחזיר את ההלוואה'): כיום, הוועד משקיע כ-90,000 ₪ בשנה בתיקון כבישים. סכום זה יכול לשמש להחזר ההלוואה. לוועד יש את היכולת להחזיר את ההלוואה. אנחנו מבקשים שהמועצה תאפשר לתושבים לפרוס את תשלום ההיטל על פני שנתיים, ללא ריבית, ובשנה השלישית עם ריבית.

החלטות:

- ✓ המועצה מחליטה להכריז על הרחובות המפורטים בבקשה של היישוב כעל רחובות ציבוריים.
- ✓ המועצה מחליטה לאשר, עקרונית, סלילה של הרחובות והטלת היטל סלילה בהתאם לחוק העזר, בכפוף לתנאים הבאים:

- גורמי המקצוע במועצה יבדקו את האומדן של עלויות הביצוע ואת אופן החלוקה בין התושבים.
- תשלום ההיטל יהיה בהתאם לחוק העזר. פריסת תשלומים תהיה בהתאם לדין.
- על מנת לוודא שיש מקור תקציבי לביצוע העבודות, העבודות יתחילו לאחר גביית ההיטל על-פי חוק העזר. ההיקף הסופי של הפרויקט ייקבע על פי סכום ההיטל שייגבה.
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

123. בחירת חברי ועדת ביקורת בקיבוץ מזרע – מציג: אלי יהודה, מבקר המועצה

הוצגו שמות המועמדים שנבחרו לאחר פרסום קול קורא ובדיקת קורות חיים.

החלטה:

- ✓ המועצה ממנה את טל יופיטר ושרה ישראלי כחברי ועדת ביקורת בקיבוץ מזרע
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

124. תאגיד אנרגיה – אישור דירקטורים. מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה





נבחרות ציבור שלומית שיחור רייכמן (יו"ר), עינת גרוסבך

עובד המועצה: שגיא וויץ

נציג הציבור: דוד בר יוסף

הוצגו שמות המועמדים לתפקידי נבחרות ציבור, עובדי מועצה ונציגי ציבור בדירקטוריון.

החלטה:

✓ **המועצה מחליטה למנות את שלומית שיחור רייכמן (יו"ר), עינת גרוסבך, שגיא וויץ, ודוד בר יוסף לתפקיד**

דירקטור בתאגיד האנרגיה

✓ **ההחלטה התקבלה פה אחד**

125. מינוי ד"ר נירית גל גוטמן – מנהלת אגף קהילה ורווחה, לדירקטורית בתאגיד 'אופק לתעסוקה'. מציג:

צחי אייזנר – מנכ"ל המועצה

ד"ר נירית גל גוטמן מונתה כמנהלת אגף קהילה ורווחה, במקום לי יהב. בשל הזיקה בין תפקידה של מנהלת

אגף הרווחה לבין פעילות העמותה, מבוקש למנות את נירית לוועד המנהל של העמותה.

החלטה:

✓ **המועצה ממנה את ד"ר נירית גל גוטמן לדירקטורית בתאגיד 'אופק לתעסוקה'**

✓ **ההחלטה התקבלה פה אחד**

126. אישור מליאה לאברהם כץ כנציג ציבור בדירקטוריון 'יובלי העמק' – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה

המועצה אישרה בעבר את המינוי של אברהם כץ לדירקטור בחברת 'יובלי העמק'. בדיעבד, התברר

שההחלטה התקבלה לפני שתקופת הצינון חלפה. בשל כך, לאחר שתקופת הצינון חלפה, מבוקש לאשר שוב

את המינוי של אברהם כץ.

החלטה:

✓ **המועצה מאשרת את מינויו של אברהם כץ לדירקטור ב'יובלי העמק'**

✓ **ההחלטה התקבלה פה אחד**

127. האצלת סמכות ראשת המועצה בנושא הספורט למנשה מלכין – מציגה: שלומית שיחור רייכמן, ראשת

המועצה

ראשת המועצה רשאית, באישור המועצה, לאצול מסמכויותיה ותפקידיה לסגניה, לחבריות ועדת ההנהלה

ולעובדי המועצה. מבקשת לאצול את סמכויותיה בנושא הספורט במועצה למנשה מלכין.

הערת חבר המליאה – גידי גלס: זו הפעם השנייה, שחברי המליאה מצביעים למנות אדם שלא בנוכחותו ומבלי שיציג

את עצמו.





ראשת המועצה: מקבלת את ההערה.

החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת את האצלת סמכויות ראשת המועצה בנושא ספורט למנשה מלכין
- ✓ בעד – 30
- ✓ נמנעו – 0
- ✓ נגד – 1

128. שינוי שמות רחובות והוספת רחובות חדשים ביישוב עדי – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה

שינוי שמות רחובות ביישוב עדי והוספת שמות רחובות חדשים

החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת שינוי שמות רחובות ושמות חדשים ביישוב עדי
- שמות חדשים: תאנה, דולב, אורן, סביון.
- שינוי שמות הרחובות: הברוש, הגומא, הדקל, הוורד, הזית, החרוב, השקד ל: ברוש, גומא, דקל, ורד, זית, חרוב, שקד.
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

129. בית הספר היסודי בשדה יעקב, שלב ב' – חשבון סופי. אישור מליאת המועצה להגדלת ההתקשרות עם

הקבלן – מציג: אפיק ונה, מהנדס המועצה

הפרויקט החל בשנת 2019. המכרז היה לתכנון וביצוע של הפרויקט. ההתקשרות המקורית הייתה על סך 4.6 מיליון ₪ (ללא מע"מ) וכעת מבקשים להגדיל אותה ל-6.9 מיליון ₪ (ללא מע"מ). מדובר בהגדלה של 50%, שבסמכות מליאת המועצה. השינויים נובעים, בחלקם, מהתייקרויות אך גם משינוי בכמויות. השינוי נובע מכך שההתקשרות התבצעה על פי אומדן, שנעשה לפני התכנון (ההתקשרות היא לתכנון ולביצוע).

המועצה הגישה למשרד החינוך בקשה לתקצוב נוסף בסך כ-522,000 ₪ עבור תשתיות היקפיות. ככל שמשרד החינוך יאשר את מלוא הבקשה, הפרויקט יסתיים בעודף קטן. אם לא, ייווצר גירעון של כ-523,000 ₪ שהמועצה תצטרך לכסות.

הבקשה, כרגע, היא לאשר את הגדלת ההתקשרות עם הקבלן, על-פי כמויות שבוצעו בפועל.

החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת את הגדלת ההתקשרות עם הקבלן לסך 522,000 ₪
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

130. אישור מורשה חתימה בבית הספר 'העמק' – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה





הוחלט לאשר את נועה ימית אלימלך כמורשת חתימה בשני חשבונות בית הספר 'העמק', במקום הגר אליהו.

החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת את מורשת החתימה נועה ימית אלימלך
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

131. אישור תב"רים – מציג: צחי אייזנר, מנכ"ל המועצה

הוצגה טבלת תבר"ים (מצ"ב)

החלטה:

- ✓ המועצה מאשרת את התב"רים בהתאם לטבלה שהוצגה
- ✓ ההחלטה התקבלה פה אחד

צחי אייזנר
מנכ"ל המועצה

שלומית שיחור רייכמן
ראשת המועצה

